


T.C
TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

	Belediye Başkan Yrd. : Canan AY Encümen Üyesi : Cafer TOSUN Encümen Üyesi : Elif ÖZER Encümen Üyesi : Nurgül YALAY Yazı İşleri Müdürü : Songül DURĞUN Mali Hizmetler Müdürü : Metin DUYMAZ Hukuk İşleri Müdür V. : Av. Adnan ÇETİN	<u>Karar Tarihi</u> 26-01-2022
		<u>Karar No</u> 22
		<u>Evrak No</u>
		<u>Eki</u>
Konu : İMAR UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)		
Dairesi : İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No : 26-01-2022		

KARAR

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı Canan AY başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarihli sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüldü.

İlimiz Merkez Atatürk Mahallesinde 1541 ada 1 ve 2 nolu, parsellerin bulunduğu alanda (18. madde) imar uygulamasına izin verilen dosyasının askıya çıkarılması konusunun Encümende görüşülmesi talep edilmiştir.


Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez Atatürk Mahallesinde 1541 ada 1 ve 2 nolu, parsellerin bulunduğu alanda yapılan 18. madde uygulama dosyası, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen 26.01.2022 tarihli rapor doğrultusunda incelenmiş, Belediyemiz encümeninin 19.01.2022 tarih ve 18 sayılı kararıyla ilgili parsellerde (18.madde) yapılan imar uygulaması, İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile imar planımıza uygun olduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine karar verildi.


Cafer AY
Belediye Başkan Yrd.


Cafer TOSUN
Encümen Üyesi


Elif ÖZER
Encümen Üyesi


Nurgül YALAY
Encümen Üyesi


Songül DURĞUN
Yazı İşleri Müdürü


Metin DUYMAZ
Mali Hizmetler Müdürü


Av. Adnan ÇETİN
Hukuk İşleri Müdür V.

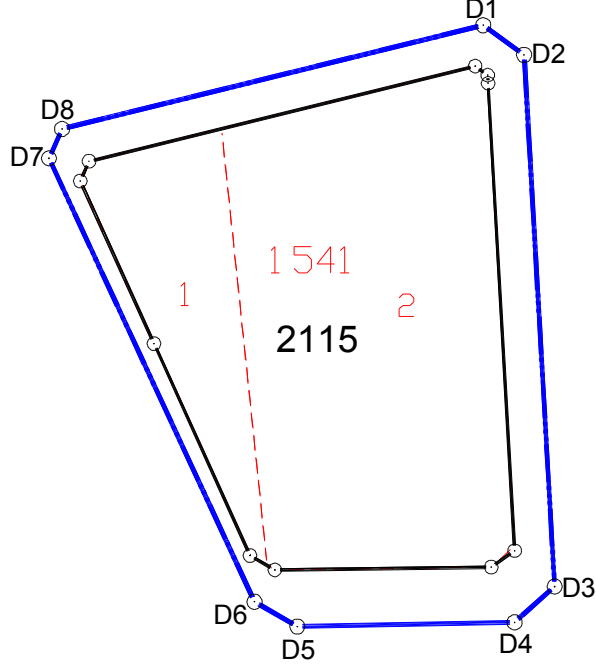
Toplam Tahsis	=	2764.14		
Toplam İmar Ada Alanı	=	2764.14		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2764.14		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2764.14		
Toplam Pay	=	2764.14		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2764.14	-	2764.14 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00 = 0.0000000
Fazla Alan (Maks. Dopa Göre)	=	0.00		

İLİ	:TUNCELİ
İLÇESİ	:MERKEZ
MAH / KÖY	:ATATÜRK
PAFTA	:

ATATÜRK MAHALLESİ
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



	Düzenleme sınırı
	Uygulamaya tabi parsel sınırları
	Ada / blok sınırları



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D3	546508.67	4328580.43	D2	546504.63	4328650.77
D4	546503.38	4328575.69	D1	546499.23	4328654.69
D5	546474.64	4328575.14	D6	546468.96	4328578.41
D8	546443.50	4328640.97	D7	546441.77	4328637.07

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
D1(düzenleme sınırı)		D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8	3824.63

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇEPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(36-3)

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO
	BELEDİYE		MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Diyar CANPOLAT Harita ve Kadastro Müh. Oda Sicil No:19858		
TARİH			
İMZA			