

## **2023 NİSAN AYI MECLİS KARARLARI**

**Karar Tarihi: 03/04/2023**

**Karar No: 33**

Dursun ATEŞ, 22/02/2023 tarih ve 1521 sayılı dilekçesinde, İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi Ali Büyükdağ Caddesi M. Ağırkaya Apartmanının 6. Katında ikamet ettiğini, kanser hastası olduğunu, hastalığından dolayı fiziksel hareket kabiliyetinin kısıtlı olduğunu, sağlığından ötürü rahat hareket edebileceği düz zemin üzerine prefabrik ev yapmak için Belediyemize ait kiralık veya satılık yerlerden uygun bir alanın kendisine tahsis edilmesini talep etmektedir. Talebine dair yapılan görüşmelerde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Belediye mülkiyetlerinin mevcutları ve talebe dair kullanıma uygun alanların araştırılması, araştırma sonucu yapılan tespitler kapsamında, konunun yeniden meclis gündemine alınarak değerlendirilmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu; toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 03/04/2023**

**Karar No: 34**

Proje İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrik Elektronik Fakültesinden Prof. Dr. Burak Berk ÜSTÜNDAĞ danışmanlığında ve İTÜ afet yönetim merkezi koordinesinde Doğa Hareketleri Araştırma Derneği yürütücülüğünü sürdürdüklerini, İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurmayı planladığını, kurulacak İzleme İstasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, Tunceli ilinde bulunan jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlayacağını, dünyada yapılan çalışmalara göre depremler olmadan önce sistematik olmayan değişimlerin varlığının kabul edildiği, dolayısıyla kurulacak istasyonlarda bu değişimlerin izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesinin amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda, meclisimizce konuya dair yapılan değerlendirmelerde, detayları proje dosyasında açıklanan toplumsal ve bilimsel faydaları önde olan projeden gerekli desteğin sağlanması hedeflenerek, nihai hedefin deprem zararlarının en aza indirilmesi için kaynak sağlanması amacıyla, İlimiz sınırlarında Cumhuriyet Mahallesi Su Deposu Alanının içine bir (1) yıl geçerli olmak üzere, bir (1) adet Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonu kurulmasına, Proje kapsamında, Belediyemiz adına yapılacak iş ve işlemleri yürütmesi ve gerekli protokol ve sözleşmeleri imzalaması için Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU'nun yetkilendirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. ve 75. maddesi kapsamında oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 03/04/2023**

**Karar No: 35**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve 23264 sayılı yazıları ekinde bulunan Mehmet ÇALLI'ya ait 07/03/2023 tarih ve 1905 sayılı talep dilekçesinde Tunceli Merkez Moğultay (Alpdoğan) Mahallesi 283 ada 6 nolu parselinin tek parsel olduğu ve ticari alanda kaldığını belirterek, **Belediye Meclisince onaylanan İlave-revizyon nazım ve uygulama imar planlarında** sahibi bulunduğu 283 ada 6 nolu parselinin iki ayrı parselmış gibi değerlendirildiğini, bir bütün olan ve ticari alanda kalan parselin planda bir kısmının ticari bir kısmının da konut alanı olarak gösterildiği, bu nedenle parselin kullanılmaz hale geldiğini belirterek, kendisine ait olan 283 ada 6 nolu parselin ticari alan kapsamında değerlendirilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Talebe dair yapılan görüşmelerde;

İlimiz Merkez İlçe mahallelerin bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtilen alanda "1. Etap halinde hazırlanan İlave-Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih ve 2022/44 sayılı meclis kararı, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alanda hazırlanan "5. Etap Cumhuriyet Mahallesi ilave-revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Belediye Meclisimizin 07.07.2022 tarih ve 2022/48 sayılı meclis kararı ile onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 33/6 ıncı maddesi gereğince 1 (bir) ay süre askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde yapılan itirazların Belediyemiz Meclisinin değerlendirilerek karara bağlanması sonrası söz konusu parselin bulunduğu imar adasının kullanım kararı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesini (4) bendi gereği imar paftasında ki haliyle kesinleşmiştir.

Onaylanan imar planları üzerinde yapılacak imar planı değişiklikleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında hazırlanmakta olup, ada veya parsel bazında imar planlarının plan kararlarının değiştirilmesini talep eden dilekçeler ile imar planı değişikliği yapılamamaktadır. Bu kapsamda kesinleşmiş nazım ve uygulama imar plan sınırları dahilinde bulunan mülkiyet dahilinde veya müşterek olunan taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliği talepleri için öncelikle imar planı değişikliği teklif dosyasının hazırlanıp, karar alınmak üzere Belediye Meclisimize sunulması gerektiğinden talep oylamaya sunuldu; Oybirliği ile reddedildi.

**Karar Tarihi: 03/04/2023**

**Karar No: 36**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.03.2023 tarih ve 23264 sayılı yazıları ekinde bulunan Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 15/03/2023 tarih ve 1824 sayılı talep yazısında, Bakanlıklarına tahsisli Tunceli İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 154 ve 155 numaralı parsellerde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "Yeni Adalet Hizmet Binası" amaçlı imar planı değişikliği yapılmış ve yapılaşma koşulları, E=2.00, Yen çok 6 kat olacak şekilde onaylanmıştır. **Tunceli Belediye**

Başkanlığının tahsisi Adalet Bakanlığına ait parselleri kapsayan alanlarda imar planı değişikliği yaptığı ve yapılaşma koşulunda emsal değerini E=1.75 olarak güncellendiğinin şifahen öğrenildiğini, bahse konu parsellerde yapılan imar planı değişikliğinde Bakanlıklarının görüşünün alınmadığını, ayrıca Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ihtiyaç programı ve avan proje çalışmaları neticesinde E=1.75 emsal değerinin yapılaşma için yeterli olmadığını belirtmişlerdir. Adalet Bakanlığı 2023 yılı yatırım programında yer alan Tunceli Adalet Hizmet Binası proje çalışmalarının sağlıklı ilerlemesi açısından, imar planında adliye alanı olarak belirlenen yerin E=2.00, Yençok 6 kat olacak şekilde revize edilmesi için Başkanlık ile koordineli işlemlerin yürütülmesi, akabinde proje çalışmalarına esas imar çapının Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına gönderilmesini talep etmektedirler. Talebe dair yapılan görüşmelerde; bahse konu bölgede yapılan imar plan kararı ile önerilen yapılaşma koşullarının mahallenin dokusuna, planlanan imar adasının çevresinde yer alan imar adalarının yapılaşma koşullarına, bölgenin emsal yoğunluğuna ve silüetine uygun olarak düzenlendiği anlaşılarak; Adalet Bakanlığına ait parselleri kapsayan alanlarda yapılaşma koşulları E=2.00 emsal değeri ve Yençok 6 kat olacak şekilde güncellenmesi talebi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Haydar DEMİR, Alişan IŞIK ve Mustafa YILDIRIM'ın çekimsiz oylarına karşılık, talep toplantıya katılan meclis üyelerinin oyçokluğu ile reddedildi.

**Karar Tarihi: 03/04/2023**

**Karar No: 37**

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2023 tarih ve 2023/26 sayılı Meclis kararları ile İmar Komisyonuna havale edilen imar plan değişiklik teklif dosyası komisyonca aşağıdaki şekilde görüşülmüştür.

*Zülfü SADAĞ'ın 20.02.2023 tarih ve 1414 sayılı dilekçesi ve eklerine ile İlimiz Merkez İlçesi, Alibaba Mahallesi sınırlarında yer alan 2134 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ve meri imar planında "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Park Alanı" olarak belirtilen imar adalarının, mevcut kullanımlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan talebi imar komisyonumuzca incelenmiş olup,*

*Yapılan inceleme sonucu, Plan çalışmasının yapıldığı alan 2134 ada 1, 2 ve 3 nolu taşınmazlar ile bir kısım tescil harici alanı kapsadığı, taşınmazlar üzerinde fiiliyatta çay bahçesi, düğün salonu ve restoran gibi günübirlik kullanıma yönelik turizm ve ticari faaliyetlerin işletildiği yapı ve tesisler yer almaktadır. 2134 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde düğün salonu ve restoran olarak işletilen yapının meri imar planımızda park alanı kullanım kararında kaldığı görülmüş olup, bu nedenle mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak günübirlik tesis alanı ve park alanının bulunduğu imar adalarında plan değişikliğine gidildiği tespit edilmiştir.*

*Ayrıca plan açıklama raporunda taşınmazlarda plan değişikliği yapılmasının gerekçesinin ise, "mevcut imar planında öngörülen günübirlik tesis alanı büyütülmemiş, mevcut kullanımlar dikkate alınarak günübirlik tesis alanı imar ada hattı yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda mevcut imar planında günübirlik tesis alanı olarak planlı olup, fiiliyatta boş*

*olan saha, park alanı olarak, mevcut imar planında park alanı olarak planlı olup fiiliyatta üzerinde g n birl k kullanıma yönelik tesislerin bulunduğu saha ise g n birl k tesis alanı olarak düzenlenmiştir. Dolayısıyla yapılan plan çalışmasında, mevcut imar planındaki g n birl k tesis alanı ile park alanının alansal büyüklükleri korunup, mevcut arazi kullanım durumu ile plan kararlarının uyumlu hale gelmesi amacıyla bir düzenleme yapılmıştır.” şeklinde ifade edildiği g r lm ştir.*

*Hazırlanan plan değişikliği teklifinde yapılan incelemede; 2134 ada 1 parsel numaralı taşınmazın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Park Alanı” olarak planlı olduğu, yapılan değişiklikte taşınmazın üzerinde fiilen kullanılan g n birl k kullanıma yönelik yapı mevcut olmasından dolayı yaklaşık 1913 m2 ‘lik park alanı fonksiyonunun düzenlenerek “G n birl k Tesis Alanı” fonksiyonunda planlandığı tespit edilmiştir. Meri imar planında G n birl k Tesis Alanı olarak planlanan imar adasının yaklaşık 4813 m2 lik alanı kapsadığı, değişiklik sonrası planlanan G n birl k Tesis Alanı imar adasının ise yaklaşık 4820 m2’lik alanı kapsadığı tespit edilmiştir. Plan değişikliği yapılarak oluşturulan “G n birl k Tesis Alanı” imar adası için mevcut imar planındaki yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri göz önünde bulundurulurak düzenlenme yapılmıştır.*

*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde 3. fıkrasında belirtilen hükümleri kapsamında, plan değişikliği yapılan çalışma sahasında kaldırılan park alanı, yine hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer ve aynı alansal büyüklükte (yaklaşık 1914 m2), 2134 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmı ve bir kısım tescil harici alanda ayrılarak park alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. İlgili yönetmelik maddesi gereği yapılan plan çalışmasında, eksiltelen park alanı yüzölçümü kadar alanın aynı bölgede ayrılmasından dolayı, kamuya ayrılan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir eksiklik bulunmadığı tespit edilmiştir.*

*şeklinde düzenlenen imar komisyon raporu kapsamında konuya dair yapılan değerlendirmeler sonucunda, imar planı değişikliği teklif dosyası oylamaya sunuldu; Plan değişikliğine konu taşınmazlar ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının meri imar planımızın plan bütünlüğü ve yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine göre hazırlandığı tespit edildiği gerekçeleriyle Meclis ve Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU, Meclis  yelerimizden Berkay GÜNDOĞAN, Cafer TOSUN, Mustafa YILDIRIM, Cömert YOLTAY ve Alişan IşIK’ın kabul oyu, Canan AY’in ekimsen oyuna karşılık, söz konusu plan değişikliği yapılmak istenen ilgili taşınmazların dere kenarında kalması, yakın zamanda yaşanan taşkın felaketinde büyük kısmının su altında kalması, işletmenin faaliyet gösterdiği dönemlerde karayolu üzerinde yoğun araç trafiği yaratması, bu haliyle tehlike yarattığı, Karayolları Genel Müdürlüğü’nün kurum görüşünün plan değişikliği dosyasında olmadığı, karayolları kenarında yapılacak ticari tesislerin yoldan 25 metre çekme mesafesi şartına uygun olmadığı, öneri plan değişikliğinde köprü ve tesis alanı arasına taşınan Park Alanı’nın mevcut durumda tesisin girişi ve otopark alanı olarak kullanıldığı, öneri plan onaylanması durumunda bu durumun değişmeyeceği ve fiziki olarak kamusal kullanım olan Park Alanı’nın azalacağı, uzun vadede kıyı kenarlarının halkın kullanımına uygun hale getirilmesinin esas olduğu görüşleriyle talep toplantıya katılan meclis üyelerinin oyçokluğu ile reddedildi.*

**Karar Tarihi: 04/04/2023**

**Karar No: 38**

Deprem nedeni ile İlimizde depremzede olarak ikamet eden vatandaşlardan, depremzede olarak barındıklarını belgelendirmeleri halinde gelen talepler doğrultusunda, 1 (bir) yıllığına su aboneliği ve abone isim değişikliği yapılması durumunda ücret alınmaması talebi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 04/04/2023**

**Karar No: 39**

Tunceli Belediyesi Spor Kulübü Derneği'nin (Yetkili Ali Kemal İMSAK) 15.03.2023 tarih ve 2212 sayılı dilekçesine istinaden, 7405 Sayılı Spor Kulüpleri ve Federasyonları Kanunu kapsamında 21.04.2017 tarihinde İlimizde "TUNCELİ BELEDİYESİ SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ" adıyla kurulan kulüp isminin değiştirilerek "TUNCELİ BELEDİYESİ SPOR KULÜBÜ" olarak tescil edilmesi talebi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Seydali BULUT, Haydar DEMİR, Şükrü KILIÇ ve Alişan IŞIK'ın çekimser oylarına karşılık, isim değişikliği talebi toplantıya katılan meclis üyelerinin oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 04/04/2023**

**Karar No: 40**

İlimizde her yıl düzenlenen Munzur Kültür ve Doğa Festivali'nin 2023 yılı içerisinde 3, 4, 5 ve 6 Ağustos 2023 tarihlerinde yapılması ve festival hazırlık çalışmaları kapsamında yapılması gereken iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Encümene, yapılacak protokolleri imzalaması için Belediye Başkanımız Fatih Mehmet MAÇOĞLU'na gerekli yetkinin verilmesi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Elif ÖZER, Bedri KAYA ve Yaşar ÇİÇEK'in red oylarına karşılık, talep toplantıya katılan meclis üyelerinin oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 04/04/2023**

**Karar No: 41**

Belediye Kanunu' nun 25 inci maddesine göre "*Denetim komisyonu; İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için, kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.*" "*Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü*

*içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar."* hükmüne istinaden 03.01.2023 tarih ve 2023/4 nolu meclis kararı ile oluşturulan Belediyemiz Meclis Denetim Komisyonu tarafından 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemleri üzerinde yapılan denetim sonucu hazırlanan ve bir örneği ekte bulunan 8 (sekiz) sayfadan ibaret 2022 yılı Denetim Komisyon Raporu meclis huzurunda okunarak oylamaya sunuldu; oybirliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 04/04/2023**

**Karar No: 42**

**İmar Komisyonu üyeliğine;**

Şükrü KILIÇ, Mustafa YILDIRIM, Nurgül YALAY, Yaşar ÇİÇEK ve Alişan IŞIK seçildi.

**Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine;**

Elif ÖZER, Cömert YOLTAY, Makbule TULGA, Mustafa YILDIRIM ve Cafer TOSUN seçildi.

**Toplumsal Cinsiyet Eşitlik Komisyonu üyeliğine;**

Canan AY, Elif ÖZER, Makbule TULGA, Nurgül YALAY ve Yaşar ÇİÇEK seçildi.

**Encümen Üyeliğine;**

Berkay GÜNDOĞAN, Haydar DEMİR ve Yaşar ÇİÇEK seçildi.

Yukarıda belirtilen komisyon ve encümene seçilen üyeler oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 05/04/2023**

**Karar No: 43**

İlimiz Merkez İlçe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, sınırları paftalarında belirtilen, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen ve Tunceli Belediye Meclisince etaplar halinde onanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılan ilave revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile ilave-revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz/taleplerin Tunceli Belediye Meclisince kabul edilerek karara bağlanması sonrası mevzuat gereği "İlimiz Merkez İlçe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda sınırları paftalarında belirtilen ve etaplar halinde hazırlanan "5. Etap Cumhuriyet Mahallesi, ilave-revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişen kısımları **11.11.2022-11.12.2022** tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ilan edilerek ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu imar planlarının değişen kısımlarına bir (1) aylık ilan ve askı süresi içerisinde yapılan itiraz/talepler Tunceli Belediye Meclisinin **03.02.2023 tarih ve 2023/17** sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup, Belediye Meclisince kabul edilen itirazlar sonucu bahse konu imar planlarımızın muhtelif bölgelerinde değişiklik yapılmıştır.

İtirazın yer aldığı Cumhuriyet Mahallesi sınırlarını kapsayan söz konusu "5.Etap Cumhuriyet Mahallesi, ilave-revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"nın değişen kısmı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 33/6 ıncı maddesi uyarınca **24.02.2023-27.03.2023** tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Söz konusu askı süresi içerisinde planın değişen kısmına vatandaş tarafından itirazda bulunulmuş olup, yapılan itiraz Belediyemiz Meclisince aşağıdaki haliyle değerlendirilmiş, yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz Meclisince kabul edilen değişikliklere ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/6. Maddesi uyarınca planın değişen kısmı ile ilgili ilan sürecinin yeniden başlatılması ve reddedilen kısımların ilgili yönetmelik maddesi gereğince kesinleştirilmesi hususu aşağıda belirtilen şekliyle karara bağlanmıştır.

### **5. ETAP CUMHURİYET MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI**

1. Ali TAŞKIN'ın 03.03.2023 tarih ve 1811 sayılı dilekçesi ile sunulan;197 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde planlanan imar yolunun arazi kullanım durumu ve doğal bitki örtüsü dikkate alınarak, bahse konu parsel ve çevresini kapsayan alanda ekte sunulan öneri imar plan taslağı esas alınarak yeniden düzenlenmesi talebi;

197 ada 16 nolu parselin cephe alabileceği şekilde 10 metre genişliğinde imar yolu var iken mevzuat gereği teknik ve nesnel gerekçe bulunmamasına rağmen planlanan imar yolunun kaldırılmasının mevzuat gereği uygun olmadığı ve plandaki haliyle kalması görüşü ile Meclis üyelerimizden Canan AY, Şükrü KILIÇ, Berkay GÜNDOĞAN, Cömert YOLTAY, Mustafa YILDIRIM ve Cafer TOSUN'un red oyu, Meclis ve Belediye başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU ve Meclis üyelerimizden Seydali BULUT'un çekimser oylarına karşılık, yapılan incelemeler sonucu halihazırdaki arazi kullanım durumu, fiiliyatta parsel üzerinde ağaçların bulunduğu, planlanan imar yolu ile parselin kullanım durumunun bozulduğu, imar planında planlanan imar yolunun fiiliyatta açık olmadığı, mevcut haliyle uygulanması durumunda bitki örtüsünün zarar göreceği, bahse konu alanda ada bütününe kapsayacak şekilde parsel düzenlemesi yapılarak mağduriyetin giderilebileceği görüşüyle, 197 ada 3 no.lu parselin bulunduğu alanın değişiklik öncesi (değiştirilerek askıya çıkarılan düzenleme öncesi) haliyle yeniden düzenlenmesi şeklinde talep oylamaya sunuldu; toplantıya katılan meclis üyelerinin Oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 05/04/2023**

**Karar No: 44**

İlimiz Merkez İlçe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, sınırları paftalarında belirtilen, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen ve Tunceli Belediye Meclisince etaplar halinde onanarak 1 ay süre ile askıya çıkarılan ilave revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile ilave-revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz/taleplerin Tunceli Belediye Meclisince kabul edilerek karara bağlanması sonrası mevzuat gereği "İlimiz Merkez İlçe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda sınırları paftalarında belirtilen ve etaplar halinde hazırlanan "1.Etap İsmet İnönü Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay Mahallesi-Yeni Mahalle, Alibaba

Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Mahallesi (yol üstü) ilave-revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değişen kısımları **11.11.2022-11.12.2022** tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ilan edilerek ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu imar planlarının değişen kısımlarına bir (1) aylık ilan ve askı süresi içerisinde yapılan itiraz/talepler Tunceli Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/12 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup, Belediye Meclisince kabul edilen itirazlar sonucu bahse konu imar planlarımızın muhtelif bölgelerinde değişiklik yapılmıştır.

İtirazın yer aldığı Cumhuriyet Mahallesi sınırlarını kapsayan söz konusu "1.Etap İsmet İnönü Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay Mahallesi-Yeni Mahalle, Alibaba Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Mahallesi (yol üstü) ilave-revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı"nın değişen kısmı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 33/6 ıncı maddesi uyarınca **24.02.2023-27.03.2023** tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Söz konusu askı süresi içerisinde planın değişen kısmına vatandaş tarafından itirazda bulunulmuş olup, yapılan itiraz Belediyemiz Meclisince aşağıdaki haliyle değerlendirilmiş, yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz Meclisince kabul edilen değişikliklere ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33/6. Maddesi uyarınca planın değişen kısmı ile ilgili ilan sürecinin yeniden başlatılması ve reddedilen kısımların ilgili yönetmelik maddesi gereğince kesinleştirilmesi hususu aşağıda belirtilen şekliyle karara bağlanmıştır.

**1. ETAP İSMET İNÖNÜ(ÖRENÖNÜ) MAHALLESİ, ESENTEPE MAHALLESİ, MOĞULTAY(ALPDOĞAN) MAHALLESİ- YENİ MAHALLE, ALİBABA MAHALLESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ VE ATATÜRK MAHALLESİ (YOL ÜSTÜ) İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**CUMHURİYET MAHALLESİ**

1. Ali TAŞKIN'ın 03.03.2023 tarih ve 1811 sayılı dilekçesi ile sunulan;197 ada 3 no.lu parselin kuzeyinde planlanan imar yolunun arazi kullanım durumu ve doğal bitki örtüsü dikkate alınarak, bahse konu parsel ve çevresini kapsayan alanda ekte sunulan öneri imar plan taslağı esas alınarak yeniden düzenlenmesi talebi;

197 ada 16 nolu parselin cephe alabileceği şekilde 10 metre genişliğinde imar yolu var iken hiç mevzuat gereği teknik ve nesnel gerekçe bulunmamasına rağmen planlanan imar yolunun kaldırılmasının mevzuat gereği uyum olmadığı ve plandaki haliyle kalması görüşü ile Meclis üyelerimizden Canan AY, Şükrü KILIÇ, Berkay GÜNDOĞAN, Cömert YOLTAY, Mustafa YILDIRIM ve Cafer TOSUN'un red oyu, Meclis ve Belediye başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU ve Meclis üyelerimizden Seydali BULUT'un çekimser oylarına karşılık, yapılan incelemeler sonucu halihazırdaki arazi kullanım durumu, fiiliyatta parsel üzerinde ağaçların bulunduğu, planlanan imar yolu ile parselin kullanım durumunun bozulduğu, imar planında planlanan imar yolunun fiiliyatta açık olmadığı, mevcut haliyle uygulanması durumunda bitki örtüsünün zarar göreceği, bahse konu alanda ada bütününü kapsayacak şekilde parsel düzenlemesi yapılarak mağduriyetin giderilebileceği görüşüyle, 197 ada 3 no.lu parselin bulunduğu alanın değişiklik öncesi (değiştirilerek askıya çıkarılan



düzenleme öncesi) haliyle yeniden düzenlenmesi şeklinde talep oylamaya sunuldu; toplantıya katılan meclis üyelerinin toplantıya katılan meclis üyelerinin Oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar Tarihi: 07/04/2023**

**Karar No: 45**

Belediyemize ait 2022 Yılı Faaliyet Raporu bir bütün olarak oylamaya sunuldu; Yönetimin süreç içerisinde Belediye Hizmetlerini gerçekleştirmede yetersiz kaldığı gerekçeleri ile Meclis üyelerimizden Seydali BULUT, Haydar DEMİR, Nurgül YALAY, Şükrü KILIÇ ve Berkay GÜNDOĞAN'ın red oylarına karşılık, 2022 Yılı Faaliyet raporları toplantıya katılan meclis üyelerinin oyçokluğu ile yeterli görülerek kabul edildi.