


T.C
TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

	Belediye Başkan Yrd. : Canan AY Encümen Üyesi : Yaşar ÇIÇEK((Katılmadı)) Encümen Üyesi : Makbule TULGA Encümen Üyesi : Damla ÇINAR Yazı İşleri Müdürü : Songül DURĞUN Mali Hizmetler Müdürü : Metin DUymAZ Hukuk İşleri Müdür V. : Av. Adnan ÇETİN	Karar Tarihi 26-05-2022
		Karar No 84
		Evrak No 10796
		Eki
Konu : İMAR UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)		
Dairesi : İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
		Evrak Ta.ve No : 20-05-2022 10796

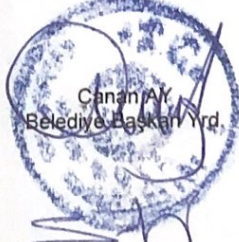
KARAR

Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı Canan AY başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

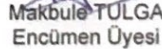
GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2022 tarih ve 10796 sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüldü.

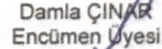
İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 150, 257, 435; 11 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 12 ada 110, 13 ada 6; 195 ada 34, 39, 40; 197 ada 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 16; 198 ada 4, 5, 6, 8, 10, 23; 249 ada 1, 2; 319 ada 1, 2, 3; 483 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda (18. madde) imar uygulamasına izin verilen dosyasının askıya çıkarılması konusunun Encümende görüşülmesi talep edilmiştir.

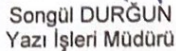
Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 3 ada 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 150, 257, 435; 11 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; 12 ada 110, 13 ada 6; 195 ada 34, 39, 40; 197 ada 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 16; 198 ada 4, 5, 6, 8, 10, 23; 249 ada 1, 2; 319 ada 1, 2, 3; 483 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 18. madde uygulama dosyası, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce düzenlenen 17.05.2022 tarihli rapor doğrultusunda incelenmiş, Belediyemiz encümeninin 11.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararıyla ilgili parsellerde (18. madde) yapılmasına izin verilen imar uygulamasının, İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile imar planımıza uygun olduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.

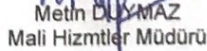

Canan AY
Belediye Başkan Yrd.

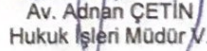
Yaşar ÇIÇEK
Encümen Üyesi
(Katılmadı)


Makbule TULGA
Encümen Üyesi


Damla ÇINAR
Encümen Üyesi

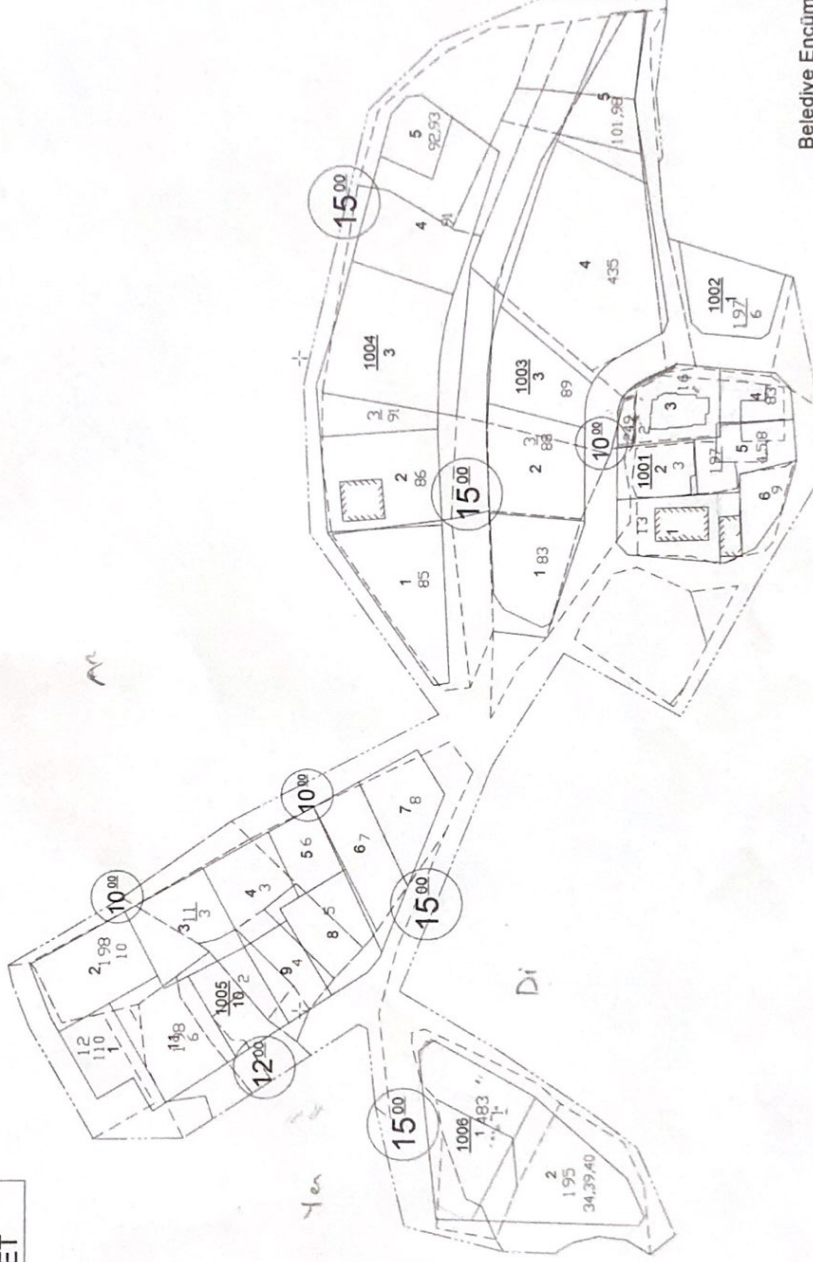

Songül DURĞUN
Yazı İşleri Müdürü


Metin DUymAZ
Mali Hizmetler Müdürü


Av. Adnan ÇETİN
Hukuk İşleri Müdür V.

ÜZENLEME SAHASI PARSELASYON PLANI

İL : TUNCELI
İLÇESİ : MERKEZ
MAH / KÖY : CUMHURİYET



Belediye Encümeninin / / 202
gün ve sayılı karar ekidir.
..... / / 202.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(38-3)

4 330 200 ± 546 200
4 330 200 ± 546 400

ADI SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
İMZA	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN

RESMİ MÜHÜR
TUNCELİ İLİ MÜHÜRÜ
MERKEZ KÖY MÜHÜRÜ
CUMHURİYET MAHALLESİ
MÜHÜRÜ

Toplam Tahsis	=	23523.88		
Toplam İmar Ada Alanı	=	23523.88		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	33241.78		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	47406.34		
Toplam Pay	=	47406.34		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2923399		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2923399		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	33241.78 -	23523.88 =	9717.90
Düzenleme Ortaklık Payı	=	9717.90 /	33241.78 =	0.2923399

KALAN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
Sahin DEMIR- Mimar Mühendisi
T.C. M.İ.Ö. No: 11632 Dip. No: 55603
Tunceli / D-48382207228 - Tel: 0428 2121155
Atatürk Bulvarı 27. Sk. Hışoyun Çarşıya Yakın 70C Merkez (TUNCELİ)