

T.C
TUNCELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

	Tunceli Valisi Belediye Başkan V. İmar ve Şehircilik Müdür V. Su ve Kanalizasyon Müdür V. Mali Hizmetler Müdürü :	Şefik AYGÖL Melih Melik KARA Bülent YEŞİLGÖZ Metin DUYSMAZ	Karar Tarihi 01-10-2025
			Karar No 149
			Evrak No 54211
			Eki
Konu : İMAR UYGULAMASI (ASKIYA ÇIKARILMASI)			
Dairesi : İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
			Evrak Ta.ve No : 01-10-2025 54211

K A R A R

Belediyemiz Encümeni, Vali/Belediye Başkan Vekili Şefik AYGÖL başkanlığında yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 54211 sayılı yazıları ve ekleri tetkik edilerek gereği görüldü.

İlimiz Merkez Atatürk Mahallesinde bulunan 1001 ada 2 nolu parselin olduğu alanda yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılması için 24.09.2025 tarih ve 146 sayılı Encümen kararı ile 18. Madde uygulaması yapılmasına izin verilmiş olup, yapılan 18. madde uygulamasının askıya çıkarılması talep edilmiştir.

Encümenimizce konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez Atatürk Mahallesinde 2001 ada 2 nolu parselin olduğu alanda imar uygulaması yapılması için Belediye Encümenince 24.09.2025 tarih ve 146 sayılı karar alınmış, karara istinaden hazırlanan imar 18 uygulama dosyası ve ekleriyle yapılan işlem 3194 Sayılı İmar Kanununa, imar planına ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin D fıkrasına uygun olduğundan uygulama dosyası ve eklerinin 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek, gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verildi.

Şefik AYGÖL
Tunceli Valisi
Belediye Başkan V.

Melih Melik KARA
İmar ve Şehircilik
Müdür V.

Bülent YEŞİLGÖZ
Su ve Kanalizasyon
Müdür V.

Metin DUYSMAZ
Mali Hizmetler Müdürü

İLİ	:TUNCELİ
İLÇESİ	:MERKEZ
MAH / KÖY	ATATÜRK
PAFTA	: -

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

1001
1



1001

2

DS3

DS2

YOL

DS1

DS8

DS6

DS7

YOL

YOL

ITRF-96 3° DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DS1	546344.69	4326757.91	DS (Düzenleme Sınırı)	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8, D1	18256.68 m ²
DS2	546236.77	4326817.73			
DS3	546233.07	4326830.06			
DS4	546287.34	4326938.91			
DS5	546295.65	4326935.60			
DS6	546395.04	4326889.40			
DS7	546402.44	4326886.59			
DS8	546358.88	4326763.29			

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(39-3)

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

Ali AYTEMUR
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No:14095

TARİH

İMZA

Düzenleme sınırı

Uygulamaya tabi parsel sınırları

Ada blok sınırları

İLİ	: TUNCELİ
İLÇESİ	: MERKEZ
MAHALLE	: ATATÜRK
PAFTA	: -

PAFTA : -

$$\begin{array}{r} 4\,326\,800 \\ + 546\,400 \\ \hline \end{array}$$

GÜN HARİTA MÜHÜRİSLİ
DÜNYA YENİ

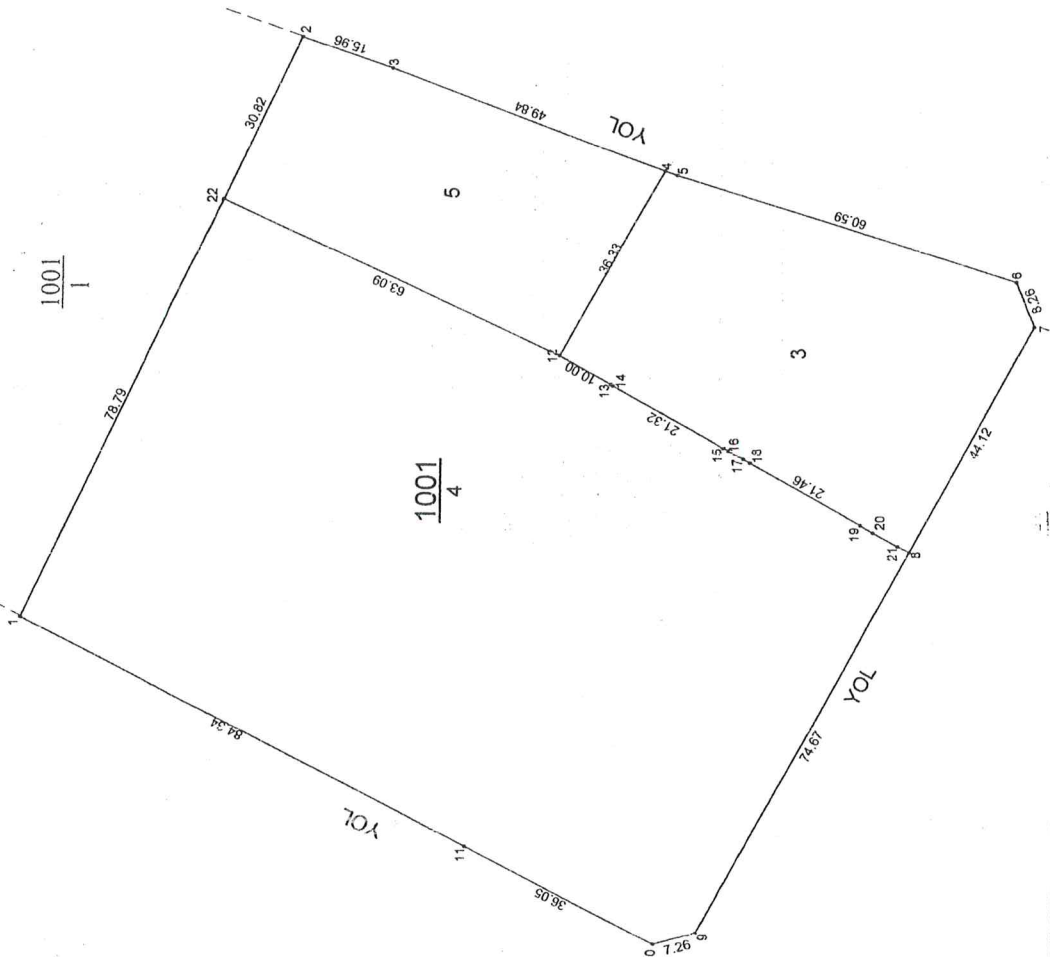
IMZA

ÖLÇÜ KROKİSİ



Projeksiyon: UTM (39-3)

NoktaNo	Y	X	MK*
10010001	546295,85	4326955,50	0,09
10010002	546395,04	4326869,40	0,09
10010003	546389,72	4326874,35	0,09
10010004	546372,32	4326827,84	0,09
10010005	546371,94	4326825,57	0,09
10010006	546353,72	4326767,66	0,09
10010007	546346,06	4326764,56	0,09
10010008	546307,41	4326785,84	0,09
10010009	546241,99	4326621,84	0,09
10010010	546240,02	4326928,83	0,09
10010011	546256,51	4326860,89	0,09
10010012	546340,50	4326843,18	0,09
10010013	546335,63	4326836,45	0,09
10010014	546335,35	4326836,07	0,09
10010015	546324,86	4326817,51	0,09
10010016	546324,40	4326816,68	0,09
10010017	546323,00	4326814,25	0,09
10010018	546322,35	4326813,05	0,09
10010019	546311,89	4326794,31	0,09
10010020	546310,62	4326792,06	0,09
10010021	546308,33	4326781,85	0,09
10010022	546367,09	4326902,39	0,09



İL	:	TUNCELİ	ADİ SOYADI	UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	:	MERKEZ				
MAH./KÖY	:	ATATÜRK	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN	
Pafta No	:					
Ada No	:	1001				

ITRF-96 3° İMAR PARSELLERİ ALAN HESABI

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
1001	15400.16	10010001	546295.65	4326935.60	84.34
		10010011	546256.51	4326860.89	36.05
		10010010	546240.02	4326828.83	7.26
		10010009	546241.99	4326821.84	74.67
		10010008	546307.41	4326785.84	44.12
		10010007	546346.06	4326764.56	8.26
		10010006	546353.72	4326767.66	60.59
		10010005	546371.54	4326825.57	2.22
		10010004	546372.32	4326827.64	49.84
		10010003	546389.72	4326874.35	15.96
		10010002	546395.04	4326889.40	109.60
1001/3	2939.57	10010004	546372.32	4326827.64	36.33
		10010012	546340.50	4326845.18	10.00
		10010013	546335.63	4326836.45	0.47
		10010014	546335.35	4326836.07	21.32
		10010015	546324.86	4326817.51	0.95
		10010016	546324.40	4326816.68	2.80
		10010017	546323.00	4326814.25	1.36
		10010018	546322.35	4326813.05	21.46
		10010019	546311.89	4326794.31	2.58
		10010020	546310.62	4326792.06	4.79
		10010021	546308.33	4326787.85	2.21
		10010008	546307.41	4326785.84	44.12
		10010007	546346.06	4326764.56	8.26
		10010006	546353.72	4326767.66	60.59
		10010005	546371.54	4326825.57	2.22
1001/4	10300.02	10010001	546295.65	4326935.60	84.34
		10010011	546256.51	4326860.89	36.05
		10010010	546240.02	4326828.83	7.26
		10010009	546241.99	4326821.84	74.67
		10010008	546307.41	4326785.84	2.21
		10010021	546308.33	4326787.85	4.79
		10010020	546310.62	4326792.06	2.58
		10010019	546311.89	4326794.31	21.46
		10010018	546322.35	4326813.05	1.36
		10010017	546323.00	4326814.25	2.80
		10010016	546324.40	4326816.68	0.95
		10010015	546324.86	4326817.51	21.32
		10010014	546335.35	4326836.07	0.47
		10010013	546335.63	4326836.45	10.00
		10010012	546340.50	4326845.18	63.09
		10010022	546367.09	4326902.39	78.79
1001/5	2160.57	10010012	546340.50	4326845.18	63.09
		10010022	546367.09	4326902.39	30.82
		10010002	546395.04	4326889.40	15.96
		10010003	546389.72	4326874.35	49.84
		10010004	546372.32	4326827.64	36.33

TOPLAMLAN : 15400.16		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO:1						
TOPLAMPAY : 15400.16		VE											
TOPLANKAMULAŞTIRMA: 0.00		ÖZET FORMU											
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		(KADASTR BARS ELİNESİRALI)					TOPLAMDAALANI : 15400.16						
TOP. DÜZENLEMENİN: 15400.16							O. KATILIM ORANI : 0.0000000						
										D.O. PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O								İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay		
2		1001/2	15400.16 12460.59	1246059 1540016	MALİYEHAZİNESİ	-	- 12460.59	1001/4 1001/5	10300.02 2160.57	TAM TAM	10300.02 2160.57		
3		1001/2	15400.16 2939.57	293957 1540016	TUNCELİÜNİVERSİTESİ	-	- 2939.57	1001/3	2939.57	TAM	2939.57		

ALI AYTEMUR-DUZGÜN HARİTA Nİ For Windows

DUZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
 Ali Aytemur
 V. Göltepe Mah. Ata Sok. 1001/2 Tunceli İl Merkezi Kat: 7 - TUNCELİ
 Tel. : 0452 212 1111 Cep: 0537 507 99 48
 Oda Sicil No: 18099 Tunceli V.D. 125 027 7917

TOPLAMLAN : 15400.16 TOPLANPAY : 15400.16 TOPLAN KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEN: 15400.16				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAFANO:1 İLİ : TUNCELİ İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH.: ATATÜRK	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
2		1001/2	15400.16	1246059/1540016	MALİYE HAZİNESİ		12460.59	Askeri Tesis Alanı Karşır Bina ve Arsası
3		1001/2	15400.16	293957/1540016	TUNCELİ ÜNİVERSİTESİ		2939.57	Askeri Tesis Alanı Karşır Bina ve Arsası

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜN RİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
Mojukuy Mah. Aza Sol. Müşyeri Döğöl İş Merkezi Kat 2 No: 7 - TUNCELİ
Tel : 0428 212 7141 / 0537 507 93 36
Oda Sicil No: 14695 Tunceli / 0-125 027 74 7

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO:1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1001/3	2939.57	0.00				
2	1001/4	10300.02	0.00				
3	1001/5	2160.57	0.00				

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜNARİTA NI For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
Nispetiye Mah. Ata Sok. Hüsreviye İş Merkezi Kat:2 No:7- TÜNCELİ
Tel. : 0428 212 41 41 / 0537 507 99 48
Oda Sicil No: 14095 / Tunceli M.D. 125.027 7917

Toplam Tahsis	=	15400.16	
Toplam İmar Ada Alanı	=	15400.16	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15400.16	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15400.16	
Toplam Pay	=	15400.16	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0000000	
MaksimumDop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	15400.16 - 15400.16	= 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 15400.16	= 0.0000000

ÖZDİN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemir
 Mimarlar Mah. Atı Sok. Hüseyin Güneşli İş Merkezi Kat:2 No:7 - TUNCELİ
 Tel : 0428 216 6111 / Faks : 0427 507 99 48
 Oda Sicil No: 00932 / Tunceli V. D. 325-027-7917

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜN RİTA Nİ For Windows

HÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
Müş.Şef. Mah. Ata Sok. Hüseyin Bülge İki Katlı Kat 2 No: 7 - TUNCELI
Tel. : 0428 212 61 61 / 0428 0537 507 99 43
Oda Sicil No: 14088 Tunceli Y. D. 425 027 7917

İLİ : TUNCELİ
İLÇESİ : MERKEZ
KÖY/MAH.: ATATÜRK
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
1001/2	15400.16	-	-	-	-	12460.59	-	-	12460.59
1001/2	15400.16	-	-	-	-	2939.57	-	-	2939.57

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜN HARİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
M. S. Bulvarı, Arz Sol. Hüsniye Çarşısı, Merkez Kat: 2 - TUNCELİ
Tel: 0418 211 12 13 - 05 12 507 99 38
E-posta: info@duzgunharita.com.tr

İLİ : TUNCELI İLÇESİ : MERKEZ KÖYÜ/MAHALLESİ:ATATÜRK T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMAŞAHASI										SAYFANO:1
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1001/2	15400.16	-	-	-	12460.59	-	-	12460.59	1001	15400.16
		-	-	-	2939.57	-	-	2939.57		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
15400.16	15400.16	0.00	0.00	0.00	15400.16	-	0.00	15400.16	15400.16	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 15400.16 - 15400.16 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 15400.16 = 0.0000000

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
 Ali Aytemur
 Moğulçay Mah. Atı Sol. Hıncıy/Çarşı/İ. Merkez/Kaz 2 No:7- TUNCELI
 Tel : 0428 212 44 41 / 0537 507 99 48
 Oda Sicil No: 18956 Tunceli V. D. 125 827 7317

İLİ : TUNCELI
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ:ATATÜRK
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHAŞI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1001/2	15400.16	-	-	-	15400.16	-	0.00	15400.16	1001 1001	15400.16 15400.16

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
15400.16	15400.16	0.00	-	0.00	15400.16	-	0.00	15400.16	15400.16

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 15400.16 - 15400.16 = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 15400.16 = 0.0000000

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜN HARİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK

Ali Aytemur

Atatürk Mah. Arz Sok. Hürriyet Bulvarı / Merkez Kat:2 No:7 - TUNCELI

Tel: 0478 216 11 11 - 0478 507 99 18
Fax: 0478 216 11 11 - 0478 507 99 17

İLİ : TUNCELİ İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH. : ATATÜRK BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I SAYFA NO:1 ADANO: 1001							
Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		3	0	2939	57	Askeri Tesis Alanı Kargir Bina ve Arsası	TAM	1001	2	0	-	TUNCELİ ÜNİVERSİTESİ	
		4	1	0300	02	Askeri Tesis Alanı Kargir Bina ve Arsası	TAM	1001	2	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		5	0	2160	57	Askeri Tesis Alanı Kargir Bina ve Arsası	TAM	1001	2	0	-	MALİYE HAZİNESİ	

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜN HARİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
 Köy Mah. Ata Sal. Hüseyin Güneşli Merkez Kat:2 No:7-TUNCELİ
 Tel : 0428 2128141 / 0537 507 99 48
 C. S. D. No: 995 - Tunceli Y. D. 125 027 7317

TOPLAMALAN : 15400.16 TOPLAMPAY : 15400.16 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 15400.16				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAMADA ALAN : 15400.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		1001/2	15400.16	293957/1540016 2939.57	TUNCELİ ÜNİVERSİTESİ	-	- 2939.57	1001/3	2939.57	TAM	2939.57
2		1001/2	15400.16	1246059/1540016 12460.59	MALİYE HAZİNESİ	-	- 12460.59	1001/4	10300.02	TAM	10300.02
2		1001/2	15400.16	1246059/1540016 12460.59	MALİYE HAZİNESİ	-	- 12460.59	1001/5	2160.57	TAM	2160.57

ALİ AYTEMUR DÜZGÜN HARİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
 Mıgırcıy Mah. Ata Sok. (Nispetiye) Kat: 2 No: 7 - TUNCELİ
 Tel. : 0428 212 11 41 / 0428 507 507 99 45
 Oda Sicil No: 10066 - Tunceli D. 195 027 79

UYGULAMA/BAHASI TAHSIS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	1001												
1001	2	15400.16												15400.16
Toplam		15400.16												15400.16

ALİ AYTEMUR-DÜZGÜNARİTA Nİ For Windows

DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK
Ali Aytemur
Muğlaşay Mah. Aşa Sok. Hıncıllı Çarşı Kat 2 No: 7 - TUNCELİ
Tel: +9428 218 61 11 / 0937 507 29 46
Tic. Sic. No: 270911 / Tunceli / 077 79 11