

KARAR NO: 50

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Munzur Polen Arıcılık A.Ş. Yönetim Kurulu başkanı Recai ERGÜN'ün 18/06/2026 tarih ve 9118 sayılı dilekçesi ile İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 140 ada 59 parsel numaralı taşınmaza ilişkin " Ticaret- Konut Alanı (TİCK) Park Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile E= 1.50, Yençok =18.50 m yapılaşma koşullarına sahip " Ticaret-Konut Alanı (TİCK) ve "Park Alanı ve Yol " Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Meclisimiz tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve 66199 sayılı yazısında yer alan, Munzur Polen Arıcılık A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Recai ERGÜN'ün 18.06.2026 tarih ve 9118 sayılı dilekçesi ile İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi 140 ada 59 parsel numaralı taşınmaza ilişkin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK) ve Park Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile E=1.50, Yençok=18.50 m yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve Yol" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüştür. Yapılan müzakerelerde; söz konusu taşınmazın Munzur Üniversitesi ana giriş aksında ve üniversite yerleşkesi ile bütünleşik bir konumda bulunduğu, alanın uzun vadede üniversitenin eğitim, idari ve sosyal ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesinin kamu yararı ve planlama esasları bakımından önem arz ettiği değerlendirilmiştir. Taşınmazın mevcut mülkiyetinin Munzur Polen Arıcılık A.Ş.'ye ait olduğu, bununla birlikte alanın gelecekte üniversite ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilebilmesi amacıyla ilgili idarece kamulaştırma dâhil gerekli işlemlerin, kendi görev ve yetkileri çerçevesinde değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 51

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Pulubarge Mevkiinin kapsayan yaklaşık 27,41 hektarlık alanda yürürlükte bulunan 1.Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 5. Etap Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında yürütülen taslak İmar uygulaması çalışmalarında DOP oranının yasal üst sınırı aştığı ve mevcut plan kararlarının uygulanmasında teknik sorunlar bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu teknik değerlendirme doğrultusunda planlama alanında yürürlükte bulunan 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 5. Etap Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planının Pulubarge Mevkiini kapsayan bölümünde kısmi revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılabilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; ; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2026 tarih ve 66199 sayılı yazısında yer alan; İlimiz Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Pulubarge Mevkiinin kapsayan yaklaşık 27,41 hektarlık alanda yürürlükte bulunan 1.Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 5. Etap Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında yürütülen taslak İmar uygulaması çalışmalarında DOP oranının yasal üst sınırı aştığı ve mevcut plan kararlarının uygulanmasında teknik sorunlar bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu teknik değerlendirme doğrultusunda planlama alanında yürürlükte bulunan 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 5. Etap Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planının Pulubarge Mevkiini kapsayan bölümünde kısmi revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarının başlatılabilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi talebi oylamaya sunuldu. . Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 52

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez İlçesi İsmet İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 67,37 hektarlık alanda yürürlükte bulunan 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 1. Etap İsmet İnönü Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave -Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında yürütülen taslak imar uygulaması çalışmalarında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal üst sınırı aştığı ve mevcut plan kararlarının uygulanmasında teknik sorunlar bulunduğu tespit edilmiştir. 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile 1. Etap İsmet İnönü Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planının ilgili alanda kısmi revizyon nazım ve uygulama imar planı çalışmalarının başlatılabilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Meclisimiz tarafından konu ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2026 tarih ve 66619 sayılı yazısında yer alan, İlimiz Merkez İlçesi İsmet İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 67,37 hektarlık alanda yürürlükte bulunan 1. Etap 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ile 1. Etap İsmet İnönü Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave -Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi kapsamında yürütülen taslak imar uygulaması çalışmalarında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yasal üst sınırı aştığı ve mevcut plan kararlarının uygulanmasında teknik sorunlar bulunduğu tespit edilmiştir. 1. Etap 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile 1. Etap İsmet İnönü Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planının ilgili alanda kısmi revizyon nazım ve uygulama imar planı çalışmalarının başlatılabilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususu oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 53

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez İlçesi Alpdoğan(Moğultay) Mahallesi 254 ada , 4,5 ve 8 no'lu parsellere esas "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bitişik Nizam 5 kat (B-5) Yençok : 15.50 m yapılaşma koşullarına sahip " Ticaret Alanı "amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; ; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 66619 sayılı yazısında yer alan ve Tunceli Belediye Meclisi'nin 10/06/2026 tarih ve 2026/47 sayılı Meclis kararı ile ertelenen, İlimiz Merkez İlçesi Alpdoğan(Moğultay) Mahallesi 254 ada , 4,5 ve 8 no'lu parsellere esas "Ticaret Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Bitişik Nizam 5 kat (B-5) Yençok : 15.50 m yapılaşma koşullarına sahip " Ticaret Alanı "amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde bir adet itiraz yapılmış olup söz konusu itiraza göre "Nazım imar planı değişikliği ile ticaret kullanımlı imar adası toplamda 2869,53 m2 iken cephe düzeltmesi sonucu 2893,53 m2 olarak hesaplanmıştır.24 m2 yol alanı imar adasının cephesinde bütünlük kazandırılması amacıyla yapılan düzeltme ile ticaret kullanımına dönüştürülmüştür." ibaresine ilişkin; 1. Yerinde yaptırmış olduğumuz harita ölçüm verilerine göre ticaret kullanımına dönüştürülmesi gereken alanın ekte sunduğumuz özel harita bürosu imzalı alımlarda(kaldırımlar da belirtilerek) 40.49 m2 olduğu görülmekte ve talebimiz bu yöndedir. 2. Yine özel harita bürosu tarafından yaptırdığımız plankote alımı sonucunda binanın ana yol cephesi ile arka cephesi arasında 2.45 mtkot farkı bulunmaktadır. Binanın yeniden yapım aşamasında arka cephede yol kotunun üzerine 40-50 cm çıkıldığında ön cepheyle arasında 2.90 m'lik bir kot farkı oluşmaktadır ki bu da 1 katın yüksekliğidir. Arka cephe ve ön cephede oluşacak kot farkını kapatmak için binanın yalnızca ana yol cephesine bakan kısımda(A Blok) I kat verilmesini talep etmekteyiz." Şeklindeki itiraz oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 54

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Dersimspor Kulübünün 06/07/2026 tarihli dilekçesi ile İlimiz Merkezinde bulunan Belediyemize ait tüm caddeler ve yıkılmış resmi kurumların alanlarına ilişkin yerlerin ücretli işletme hakkının otopark olarak Dersimspor kulüplerine verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 66590 sayılı sayılı yazı ekinde yer alan 06.07.2026 tarih ve 2026-38 sayılı dilekçesinde "Tunceli Merkezde bulunan Belediyeye ait tüm caddeler dahil otoparkların verilmesi, Ayrıca diğer kurumlara ait yıkılmış Belediye tarafından otopark olarak düzenlenmiş otoparklar ilgili kurumlardan olur alınarak yasal süreleri belirtilerek Ücretli İşletme hakkının ekonomik destek amacıyla Dersimspor kulübüne verilmesi" şeklindeki talebin yapılan değerlendirmesi sonucunda; özel vakıf ve derneklere kamu mallarının ihalesiz olarak tahsis veya kullanım hakkı verilmesinin mümkün olmadığından Dersimspor'un tahsis talebinin reddine, Tunceli Merkezde bulunan Belediyeye ait cadde ve sokaklar ile otopark alanına çevrilmiş alanlardan uygun olanların tespit edilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesi kapsamında açık ihale yoluyla 3 yıl süre ile kiralanmasına, ihale iş ve işlemlerinin yürütülmesi konusunda Encümene yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 55

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Türkiye Kızılay Derneği ile Belediyemiz arasında ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik giyim yardımı faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkan V.-Vali Sayın Şefik AYGÖL'e işbirliği protokolünü imzalaması için yetki verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; ; Belediyemiz Kültür Sanat ve Sosyal İlişkiler Müdürlüğü'nün 14.07.2026 tarih ve 66812 sayılı yazısında yer alan; Türkiye Kızılay Derneği ile Belediyemiz arasında ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik giyim yardımı faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkan V.-Vali Sayın Şefik AYGÖL'e işbirliği protokolünü imzalaması için yetki verilmesi talebi oylamaya sunuldu. . Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 56

ÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN :Kira ve Mazot giderlerindeki artış nedeniyle şehir içi yolcu taşımacılığı yapan İlimiz Merkez Şehir içi Minibüs taşımacılığı yapan şoförler temsilcileri tarafından yolcu taşıma ücretlerinin arttırılması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.07.2026 tarih ve 66893 sayılı yazısında yer alan talebe göre ulaşım giderlerindeki artış nedeniyle şehir içi yolcu taşımacılığı yapan şoförler temsilcileri tarafından yolcu taşıma ücretlerinin arttırılması istenmektedir. Talep ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisi Yolcu taşıma ücretlerine zam yapılmasına ilişkin taleplerin yapılan değerlendirmesi sonucunda; yolcu taşıma ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
Atatürk Mahallesi	30,00 TL	20,00 TL
Aktuluk Mahallesi	30,00 TL	20,00 TL
Aktuluk Mahallesi TOKİ-Bardaktepe	35,00 TL	20,00TL
Aktuluk Mahallesi 100. Yıl kız öğrenci yurdu	35,00 TL	20,00 TL
Belediye Otobüsü	22.00 TL	15,00 TL
İnönü Mahallesi/ Pah Köprüsü	30.00 TL	20.00 TL

Cumhuriyet Mahallesi	30,00 TL	20,00 TL
Cumhuriyet Mahallesi-Havuz	30,00 TL	20,00 TL
Hastane	30,00 TL	20,00TL

uygulanması oylamaya sunuldu. oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne, Ulaşım Müdürlüğü'nce ilgililerine gönderilmesine, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne, bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 57

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1772 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Çetin YANMAZ ve Zülfü SÖZLEMEZ'in taleplerinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve 67396 sayılı yazı ekinde yer alan 06.07.2026 tarih ve 9991 sayılı Çetin YANMAZ ile 01.07.2026 tarih ve 9745 sayılı Zülfü SÖZLEMEZ'in dilekçeleri yapılan görüşmeler sonucunda İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi 1772 ada 3 parsel ile ilişkin talep edilen hususun reddine ancak parselde yaşanan teknik ve planlama sorunlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı çerçevesinde değerlendirilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (gerekli görülmesi halinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile birlikte) dosyasının hazırlanarak yeniden Meclisinin değerlendirilmesine sunulması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.