

T.C.
TUNCELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2026/66	Dairesi	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	02-09-2026	Birimi	
Evrak No	68882	Konusu	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ
Geliş Tarihi		Mec.Hav.Tarihi	
Mevcut Üyeler	Şefik AYGÖL, Selahattin SARI, Metin DUYMAZ, Özgür DURĞUN,		
Namevcut Üyeler			

KARAR

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Selahattin SARI, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ 'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 10.08.2026 tarih ve 15302160 sayılı yazısı ile Tunceli Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi 140 ada 45 parsel (yeni 140 ada 269 parsel) ile 140 ada 230 parselin (yeni 140 ada 272 parsel)plan değişikliği sınırı içerisinde kalan kısımlarını kapsayan alanda " Sosyal Tesis Alanı" ve " Teknik Altyapı Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2026 tarih ve 68882 sayılı yazısında yer alan, Tunceli İli, Merkez İlçesi, Aktuluk Mahallesinde bulunan, imar uygulaması öncesinde 140 ada 45 parsel ve 140 ada 230 parsel numaralarını taşımakta iken yapılan imar uygulaması sonucunda sırasıyla 140 ada 269 parsel ve 140 ada 272 parsel numaralarını alan taşınmazların plan değişikliği sınırı içerisinde kalan kısımlarına yönelik; "Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" ve "Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı)" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Yurt Alanı" ve "Trafo Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendi. Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; plan değişikliği dosyasının eski kadastral parsel numaraları esas alınarak hazırlanmış olduğu, yapılan imar uygulaması sonucunda parsel numaralarının değiştiği ve plan paftaları ile plan açıklama raporunda yer alan parsel bilgileri ve alan büyüklükleri arasında farklılıklar bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda; plan değişikliğine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporunun güncel parsel numaraları ve güncel kadastral durum esas alınarak revize edilmesi, eski ve yeni parsel numaralarının tereddüde yer vermeyecek şekilde belirtilmesi, plan paftaları, plan açıklama raporu ve plan değişikliği dosyasının diğer ekleri arasında parsel numaraları, alan büyüklükleri ve fonksiyon alanlarına ilişkin farklılıkların giderilerek tüm belgelerin birbiriyle uyumlu hale getirilmesi uygun görülmüştür. Bu kapsamda; plan değişikliğine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporunun güncel parsel numaraları ile tescil harici alan dikkate alınarak revize edilmesine, plan paftaları ile plan açıklama raporunda yer alan parsel bilgileri ve alan büyüklükleri arasındaki farklılıkların giderilerek birbiriyle uyumlu hale getirilmesine ve söz konusu düzeltme ve revizyonların yapılması

suretiyle; 25.282,17 m² Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı) ve 154,02 m² Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca onaylanması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.


Şefik AYGÖL
Vali
Meclis ve Belediye Başkan V.


Selahattin SARI
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Metin DUYMAZ
Mali Hizmetleri Müdürü


Özgür DURĞUN
Fen İşleri Müdür V.
