

me

T.C.
TUNCELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

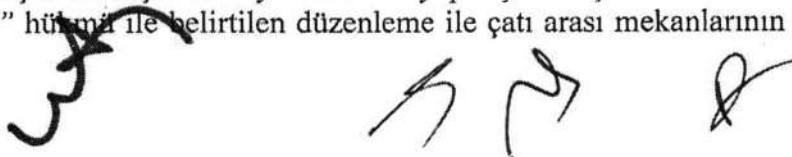
Karar No	2026/32	Dairesi	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	08-04-2026	Birimi	
Evrak No	63019	Konusu	İMAR DEĞİŞİKLİK TALEPLERİ
Geliş Tarihi		Mec.Hav.Tarihi	
Mevcut Üyeler	Şefik AYGÖL, Melih Melik KARA, Metin DUYMAZ, Özgür DURĞUN,		
Namevcut Üyeler			

K A R A R

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlatılan Plan Müellifi Dilan Deniz HAN'ın 30.03.2026 tarih ve 4972 sayılı dilekçe 30.03.2026 tarih ve 4945 sayılı dilekçesi ile sunulan; İlimiz, Merkez İlçesi, Moğultay(Alpdoğan) 254 ada 4,5 ve 8 no.lu parsellerde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi ve imar adasının yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 6 kat, Yençok: 18.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin imar plan değişiklik teklif dosyasının görüşülmesine geçildi.


Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/04/2026 tarih ve 63019 sayılı yazısı ile sunulan; İlimiz, Merkez İlçesi, Moğultay(Alpdoğan) 254 ada 4,5 ve 8 no.lu parsellerde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi ve imar adasının yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 6 kat, Yençok: 18.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin imar plan değişiklik teklif dosyası incelenmiş olup, imar adasının kuzey cephesindeki imar hattının düzensiz ve kırık hatlara sahip olduğu, yapılan plan değişikliği ile ada formunun daha düzenli ve kompakt; ada sınırları, daha okuraklı ve uygulanabilir hale getirilmiştir. Ancak yapılan değişiklik ile alanda kat yüksekliğinin artırıldığı(Yençok:15.50 m.den, Yençok:18.50 m.ye çıkarılmıştır) ve buna bağlı olarak yapı yoğunluğunun yükseltildiği, bu artışın bölgede yoğunluk baskısı oluşturacağı, meri imar planlarımızın plan bütünlüğü ve yakın çevre yapılaşma koşulları açısından kademeli ve dengeli bir geçişin sağlanamayacağı söz konudur. Plan notlarında yer alan "Çatı arası kullanımı; bağımsız bölümle birlikte kullanılmak kaydıyla, ait olduğu bağımsız bölümün brüt alanının %30'unu geçmemek şartıyla düzenlenebilir. Çatı arası mekanları bağımsız bölüm oluşturacak şekilde ayrılamaz ve yapılaşma koşullarına esas emsal hesabına dahil değildir." hükmü ile belirtilen düzenleme ile çatı arası mekanlarının emsal hesabına dahil




edilmemesi, fiilen yapı yoğunluğunu artırmakta ve plan kararlarında öngörülen yapılaşma haklarının aşılmasına neden olmaktadır. Bu durum plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmektedir. Her ne kadar plan notunda bağımsız bölüm oluşturulamayacağı belirtilmiş olsa da, çatı arası alanlarının bağımsız bölüme fiilen entegre edilmesi, kullanımda ayrı birim gibi değerlendirilmesine yol açmakta ve ilerleyen süreçte kaçak veya fiili bağımsız bölüm oluşumuna zemin hazırlamaktadır. Çatı arası kullanımının teşvik edilmesi, yapıların gabari ve çatı formunu etkileyerek kent silüetinde olumsuz değişikliklere neden olacaktır.

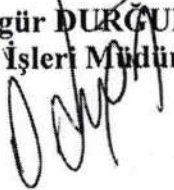
Bu kapsamda meclisimizce yukarıda belirtilen gerekçeler gözetilerek İlimiz, Merkez İlçesi, Moğultay(Alpdoğan) 254 ada 4,5 ve 8 no.lu parsellerde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında "Ticaret Alanı"nın kuzey yönündeki imar ada hattının düzenlenmesi, çatı arası kullanımına ilişkin plan notunun kaldırılması ve imar adasının yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 5 kat, Yençok: 15.50 m olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve düzenlenmiş imar planı ve plan notlarının düzenlenmiş haliyle onaylanması oylama sunuldu; Oybirliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne, ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.


Şefik AYĞÖL
Vali
Meclis ve Belediye Başkan V.


Melih Melik KARA
İmar ve Şehircilik Müdür V.


Metin DUYMAZ
Mali Hizmetleri Müdürü




Özgür DURĞUN
Fen İşleri Müdür V.



TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

J43D-11-C

PLAN MÜELLİFİ

KONTROL EDEN

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PIN) : NİP-
Ölçek : 1/5000

İMZA

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

TUNCELİ
J43-d-11-c

TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

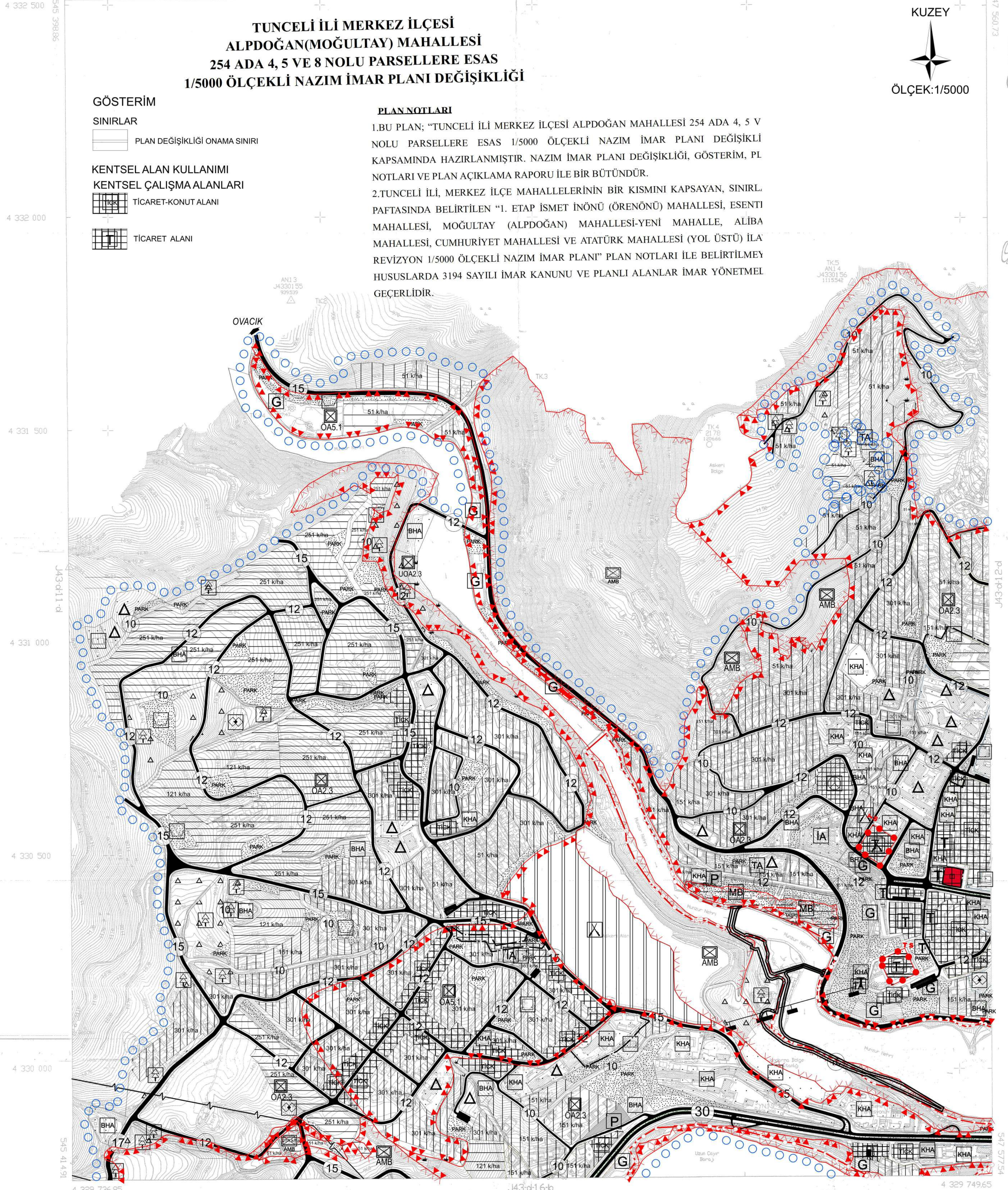
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

1.BU PLAN; "TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ ALPDOĞAN MAHALLESİ 254 ADA 4, 5 V NOLU PARSELLERE ESAS 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİ KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, GÖSTERİM, PL NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2.TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇE MAHALLELERİNİN BİR KISIMINI KAPSAYAN, SINIRL PAFTASINDA BELİRTİLEN "1. ETAP İSMET İNÖNÜ (ÖRENÖNÜ) MAHALLESİ, ESENTİ MAHALLESİ, MOĞULTAY (ALPDOĞAN) MAHALLESİ-YENİ MAHALLE, ALİBA MAHALLESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ VE ATATÜRK MAHALLESİ (YOL ÜSTÜ) İLA REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI" PLAN NOTLARI İLE BELİRTİLMİY HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMEL GEÇERLİDİR.



1/5000

TRİF 96 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPOSKAN - TUNAY HİT. M.Ş. TİC. LTD. ŞTİ.
VE A.Ş.İN M.Ş. TİC. LTD. ŞTİ. DİTAK GRİSİM
TUNAY HİT. M.Ş. TİC. LTD. ŞTİ. DİTAK GRİSİM
DİTAK GRİSİM
9 / 11 / 2012



TUNCELİ J43-d-11-c

TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

J43D-11-C-3-B

PLAN MÜELLİFİ

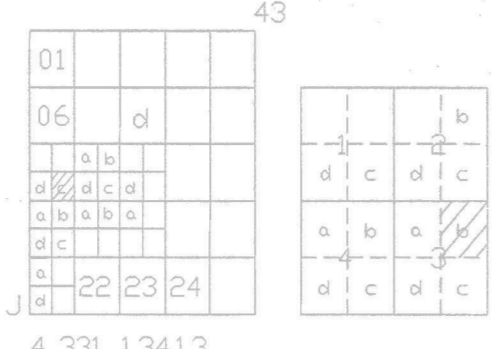
J43D-11-C-3-B

J43D-11-C-3-C

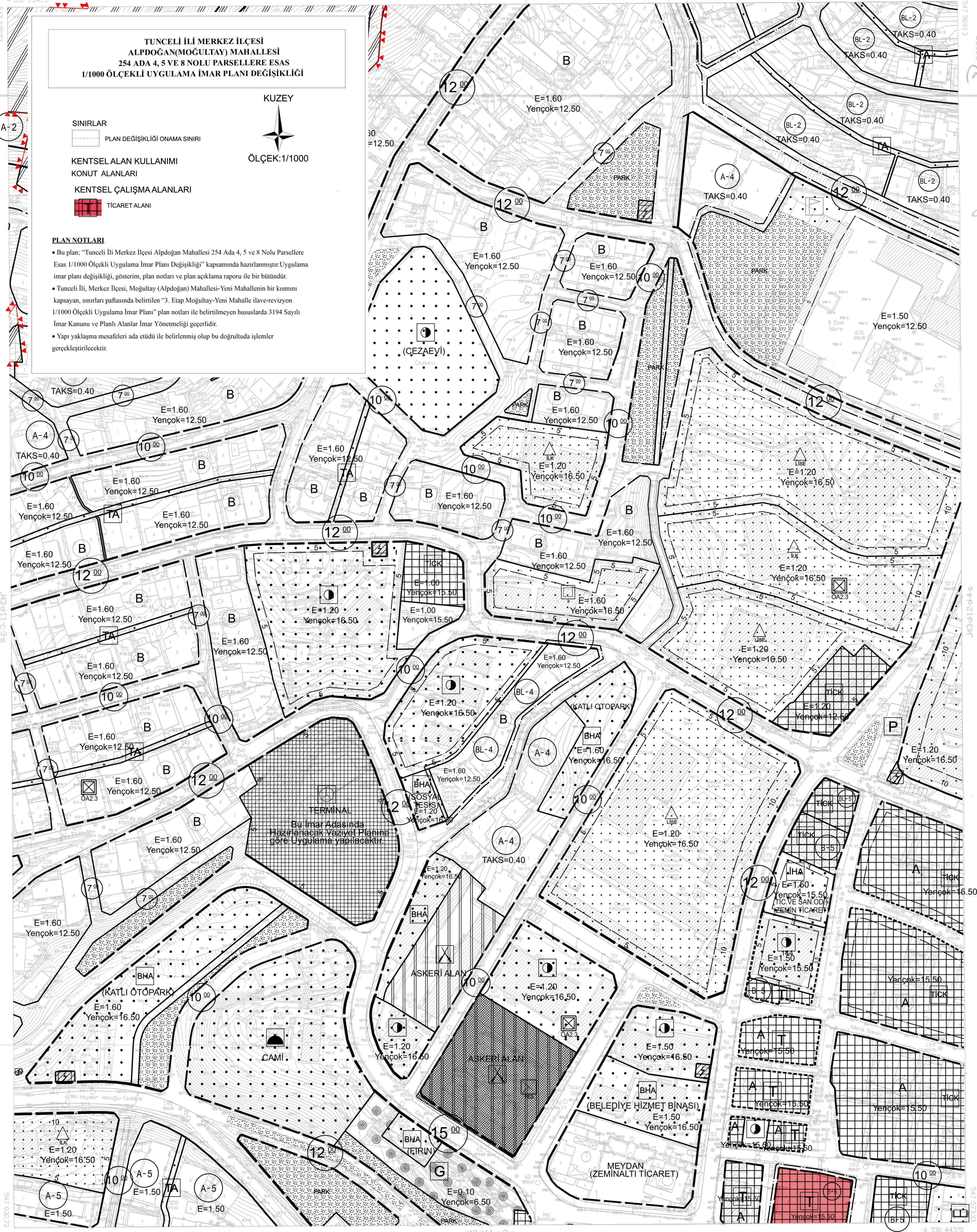
KONTROL EDEN

Kurum Dosya No :
Plan İşlem No (PIN) : ULP-
Ölçek : 1/1000

İMZA



TUNCELİ
J43-d-11-c-3-b



TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KENTSEL ALAN KULLANIMI**
- KONUT ALANLARI**
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

- Bu plan; "Tunceli İli Merkez İlçesi Alpdoğan Mahallesi 254 Ada 4, 5 ve 8 Nolu Parsellere Esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında hazırlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği, gösterim, plan notları ve plan açılıma raporu ile bir bütündür.
- Tunceli İli, Merkez İlçesi, Moğultay (Alpdoğan) Mahallesi-Yeni Mahalle'nin bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtilen "3. Etap Moğultay-Yeni Mahalle ilave-revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan notları ile belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- Yapı yaklaşma mesafeleri ada etüdü ile belirlenmiş olup bu doğrultuda işlemler gerçekleştirilecektir.

İMZA YERİ
MUTEMMİN
TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
9/11/2022



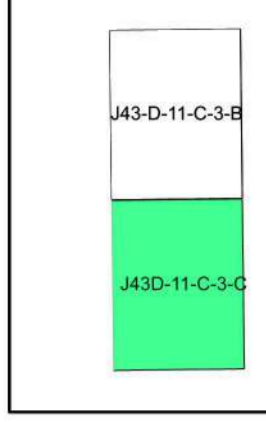
İLKER BAKIR A.Ş.
MUTEMMİN
TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
9/11/2022

1/1000

TUNCELİ J43-d-11-c-3-b

TUNCELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ
ALPDOĞAN(MOĞULTAY) MAHALLESİ
254 ADA 4, 5 VE 8 NOLU PARSELLERE ESAS
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

J43D-11-C-3-C

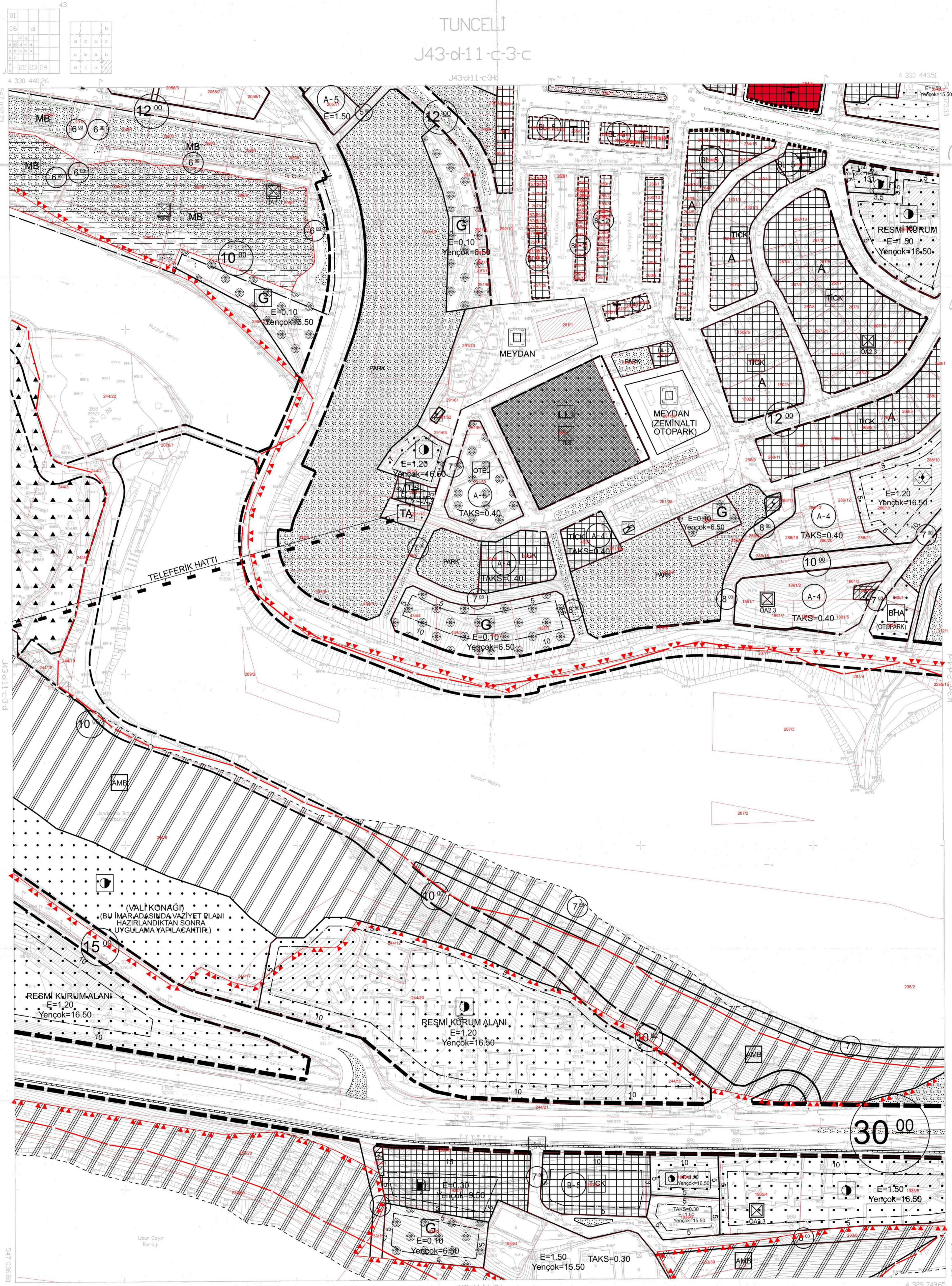


PLAN MÜELLİFİ

KONTROL EDEN

Kurum Dosya No : ULP-
Plan İşlem No (PIN) :
Ölçek : 1/1000

İMZA



TUNCELİ
J43-d-11-c-3-c

ŞİF 96 KODUNDAY BİRLEŞİMİNİN VE 20050
GÖRÜŞÜME, TUNCELİ İYİ HAYAT İÇİŞİ VE
KURUMUNUN İÇİŞİ VE 20050 GÖRÜŞÜME
TUNCELİ İYİ HAYAT İÇİŞİ VE 20050 GÖRÜŞÜME
KONULMUŞTUR.
9/11/2012



İLLEER BAKANLIĞI İÇİŞİ VE 20050
KURUMUNUN İÇİŞİ VE 20050 GÖRÜŞÜME
TUNCELİ İYİ HAYAT İÇİŞİ VE 20050 GÖRÜŞÜME

TUNCELİ J43-d-11-c-3-c

1/1000

T.C.
TUNCELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2026/33	Dairesi	İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	08-04-2026	Birimi	
Evrak No	63019	Konusu	İMAR DEĞİŞİKLİK TALEPLERİ
Geliş Tarihi		Mec.Hav.Tarihi	
Mevcut Üyeler	Şefik AYGÖL, Melih Melik KARA , Metin DUYMAZ, Özgür DURĞUN,		
Namevcut Üyeler			

KARAR



İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Fen İşleri Müdür V. Özgür DURĞUN ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlatılan Plan Müellifi Gürsel GÜNDOĞDU'nun 06.04.2026 tarih ve 5482 sayılı dilekçesi ile sunulan İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 10.7 hektar büyüklüğündeki alanın "2. Etap Atatürk Mahallesi (Yol Altı) 1/5.000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına ve Atatürk Mahallesi(Yol Altı) 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına'na "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi (Özel Güvenlik Bölgesi) Sınırı" olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının mecliste görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 08/04/2026 tarih ve 63019 sayılı yazı ekinde sunulan; İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 10.7 hektar büyüklüğündeki alanın "2. Etap Atatürk Mahallesi (Yol Altı) 1/5.000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına ve Atatürk Mahallesi(Yol Altı) 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına'na "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi (Özel Güvenlik Bölgesi) Sınırı" olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup yapılan incelemeler neticesinde Cumhurbaşkanlığı (Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın)'nın 03.03.2026 tarihli ve 11.010.000.00.120/2026-04 sayılı yazısı ile Tunceli İli, Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 10.7 hektar büyüklüğündeki alanın 22.07.2026 tarih ve 10901 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 18.12.1981 tarih ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü ve 4'üncü maddeleri uyarınca "Özel Güvenlik Bölgesi" olarak ilan edildiği, yapılan değişikliğin üst ölçekli idari karar (Cumhurbaşkanlığı Kararı) doğrultusunda planlara bilgi amaçlı işlenmesi gerekliliği, planların güncelliğinin ve hukuki geçerliliğinin sağlanması ve kurumlar arası koordinasyon ve uygulama bütünlüğünün sağlanması gerekçeleriyle

gözetilerek yukarda belirtilen yönetmelik maddesi gereğince kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı ve plan kararlarını değiştirmeyen, "Özel Güvenlik Bölgesi Sınırının" bilgilendirici ve işleyici nitelikte bir plan düzenlemesi olduğu görülmüş olup, nazım ve uygulama imar plan teklifi oylamaya sunuldu;Oybirliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne, ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

Sefik AYGÖL
Vali
Meclis ve Belediye Başkanı V.

Melih Melik KARA
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Metin DUYMAZ
Mali Hizmetleri Müdürü

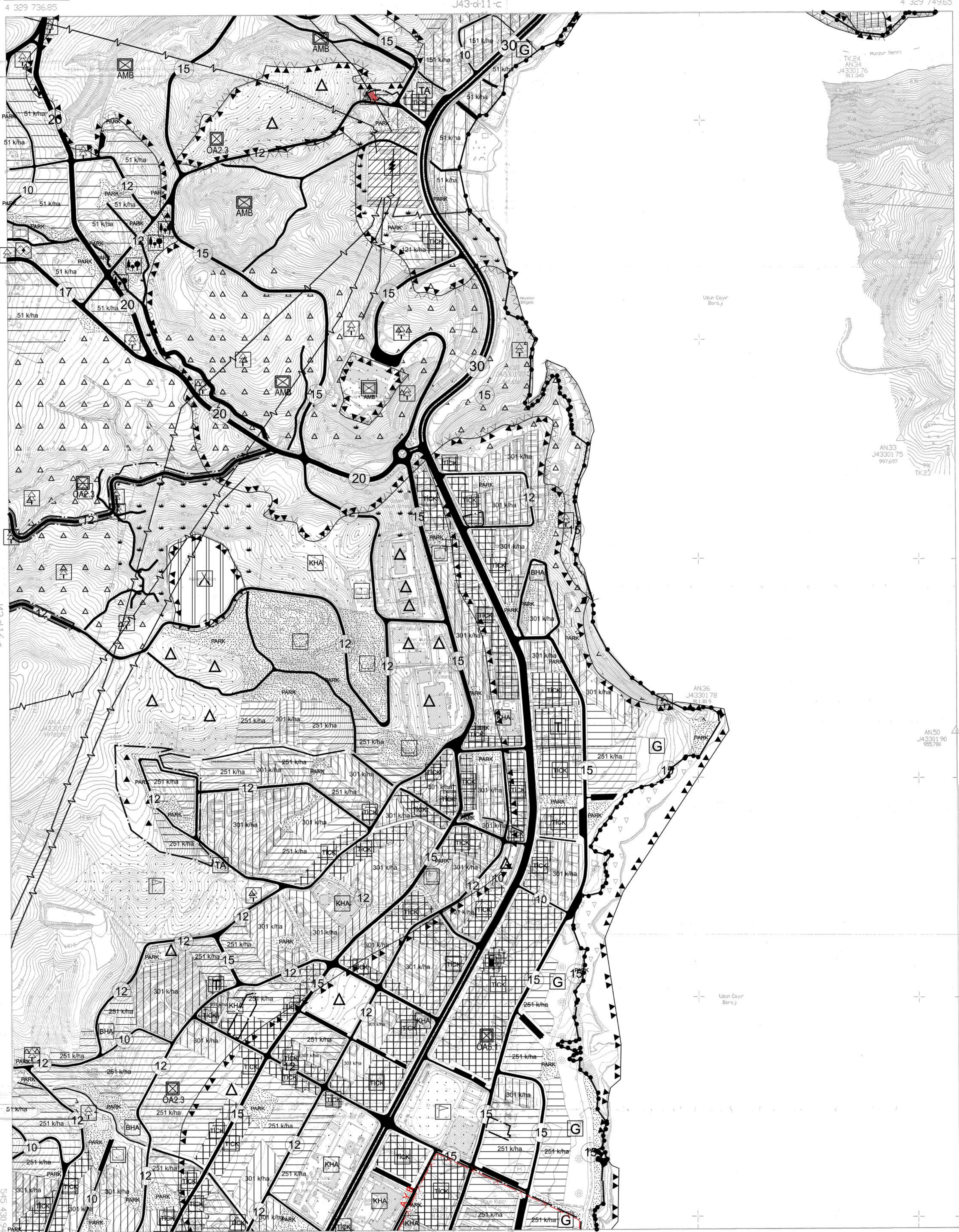


Özgür DURĞUN
Fen İşleri Müdür V.

TUNCELI
J43-d-16-b

J43-d-11-c

01					
06	d				
a	b	c	d	e	f
g	h	i	j	k	l
22	23	24	25		



ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOKUNDA; TUNAY HRT. M.H. TIC. LTD. STİ.
VE ADIM M.H. TIC. LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİM
TARAFINDAN YAPILAN 17 ADET HALHAZIR
EKİMANSTIR.
9 / 11 / 2012



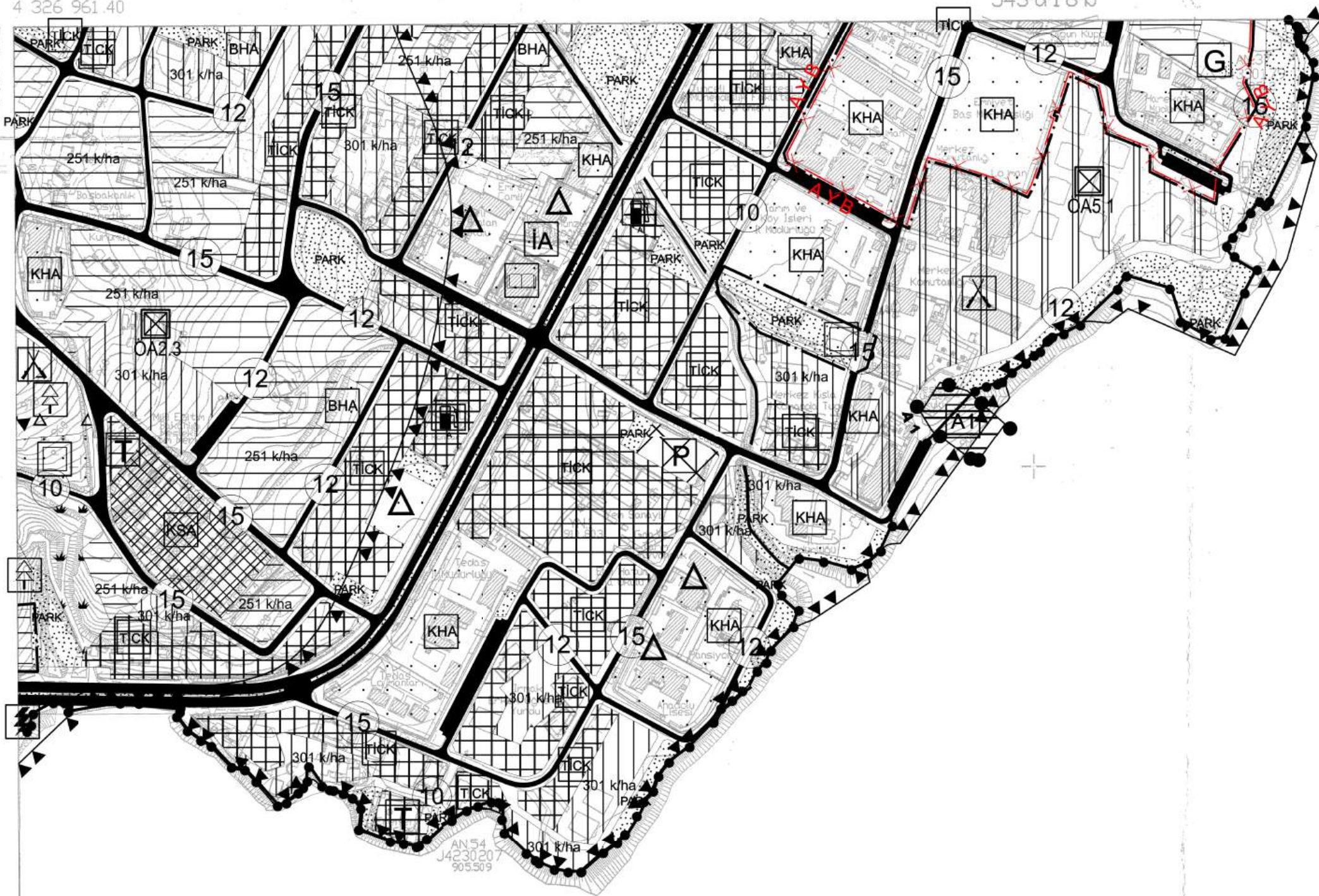
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MİHMET AVSAR SİMŞEK
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI V.

1 / 5000

TUNCELI
J43-d-16-b

TUNCELİ
J43-d-16-c

01					
02	a				
03	b				
04	c				
05	d				
06	e				
07	f				
08	g				
09	h				
10	i				
11	j				
12	k				
13	l				
14	m				
15	n				
16	o				
17	p				
18	q				
19	r				
20	s				
21	t				
22	u				
23	v				
24	w				
25	x				
26	y				
27	z				



TUNCELİ İLİ MERKEZ ATATÜRK MAHALLESİ
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
(ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA AÇIKLIK GETİRİLMİYEN HUSUSLARDA "1. ETAP ATATÜRK MAHALLESİ(YOL ALTI) İLAVE-REVİZYON 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI 22 OCAK 2026 TARİH VE 10901 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 3 ÜNCÜ VE 4 ÜNCÜ MADDELERİ GEREĞİNCE İLAN EDİLEN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRINI İFADE EDER.
4. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN 30.04.1983 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE MUTLAK SURETTE UYULACAKTIR.
5. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINA GİREN ALANLARDA KALAN MÜLKİYETLERE İLİŞKİN; BU İMAR PLANINDAN SONRA YAPILACAK HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, UYGULAMA, RUHSAT VE YAPILAŞMALARDA İLGİLİ ASKERİ KURULUŞTAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

547 594 33

İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050 EPOĞLU, TUNAY HRT M.H. TIC. LTD. ŞTİ. VE ADIM M.H. TIC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 17 ADET HARİTAZAR ÇIKARILMIŞTIR.
9/11/2012



J43-d-16-c

547 611 12

TUNCELİ J43-d-16-c

1/5000

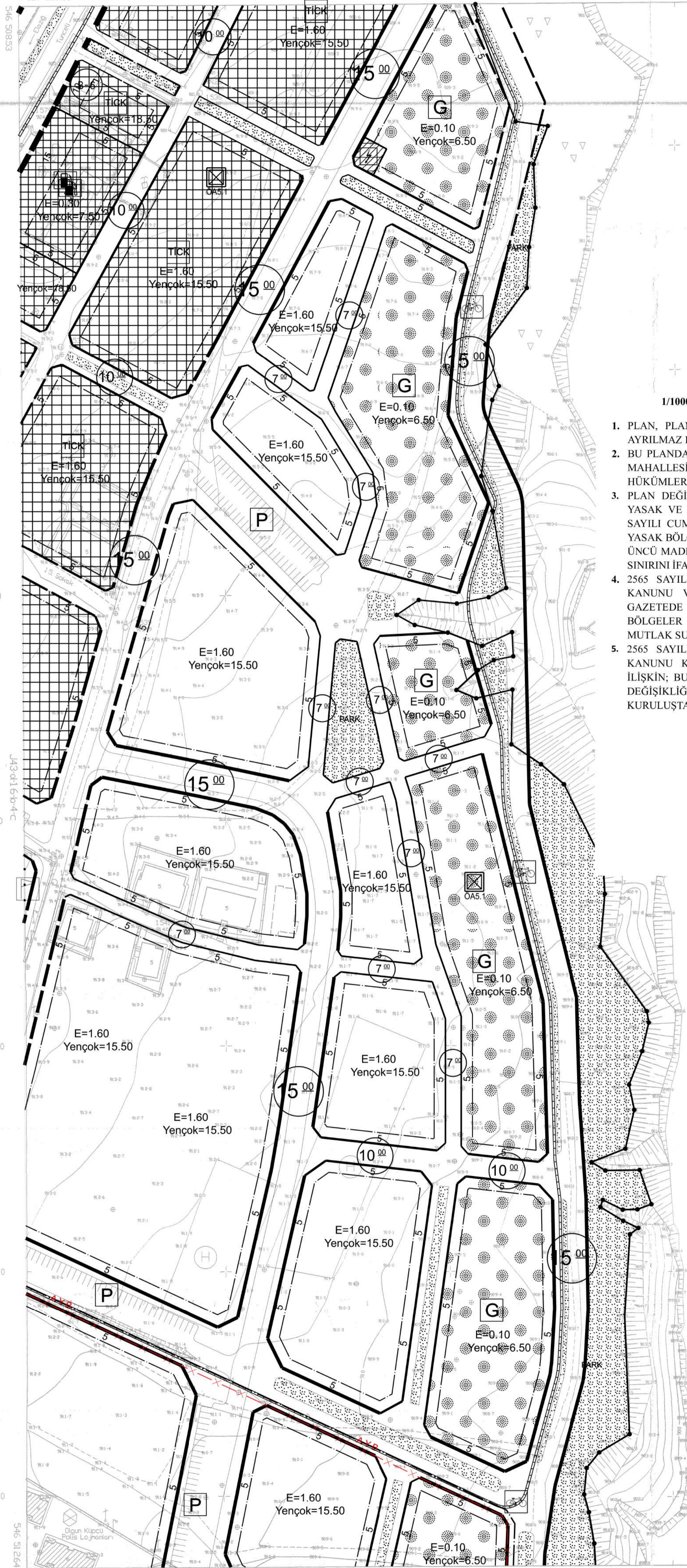
MÜTEAHHİTİ: TUNAY HRT M.H. TIC. LTD. ŞTİ. VE ADIM M.H. TIC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

TUNCELİ
J43-d-16-b-3-d

J43-d-16-b-3-a

4 327 664.80

01	d	a	b	c
02	d	a	b	c
03	d	a	b	c
04	d	a	b	c
05	d	a	b	c
06	d	a	b	c
07	d	a	b	c
08	d	a	b	c
09	d	a	b	c
10	d	a	b	c
11	d	a	b	c
12	d	a	b	c
13	d	a	b	c
14	d	a	b	c
15	d	a	b	c
16	d	a	b	c
17	d	a	b	c
18	d	a	b	c
19	d	a	b	c
20	d	a	b	c
21	d	a	b	c
22	d	a	b	c
23	d	a	b	c
24	d	a	b	c



TUNCELİ İLİ MERKEZ ATATÜRK MAHALLESİ
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
(ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

AYB ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ
(ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ)

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA AÇIKLIK GETİRİLMİYEN HUSUSLARDA "7. ETAP ATATÜRK MAHALLESİ(YOL ALTI) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI 22 OCAK 2026 TARİH VE 10901 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNUNUN 3 ÜNCÜ VE 4 ÜNCÜ MADDELERİ GEREĞİNCE İLAN EDİLEN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRINI İFADE EDER.
4. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN 30.04.1983 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE MUTLAK SURETTE UYULACAKTIR.
5. 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINA GİREN ALANLARDA KALAN MÜLKİYETLERE İLİŞKİN; BU İMAR PLANINDAN SONRA YAPILACAK HER TÜRLÜ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, UYGULAMA, RUHSAT VE YAPILAŞMALARDA İLGİLİ ASKERİ KURULUŞTAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

İTİM VE HİZMETLERİ SİSTEMİNE VE 2023
EPİSODİKA, TUNAY HRT, İM. T.C. LTD. STİ.
VE ADIM İM. T.C. LTD. STİ. ÖZTAK GİRİŞİM
TARAFINDAN YAPILAN İ.Ş. İÇT. HALI SAĞLIK
DANİŞMENİ
9/11/2022



İLLER BANKASI MENKUL SİRKETİ
İHALET AVGAR SİRKETİ
SEVİMLİK DANIŞMANLIK BİRLİĞİ

J43-d-16-b-3-c

547 03343

1/1000

MÜHÜR: TUNAY HRT, İM. T.C. LTD. STİ. VE
ADIM İM. T.C. LTD. STİ. ÖZTAK GİRİŞİM

TUNCELİ J43-d-16-b-3-d

TUNCELI
J43-d-16-c-1-b

J43-d-16-b-4-c

4 326 967.72

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40



İTİF 96 KOORDINAT SİSTEMİNE VE 20050 EPİKODUNA, TÜRKİYE HRT MHA T.C. LTD. ŞTİ. VE KİMYA MHA T.C. LTD. ŞTİ. DİKKATİNE TAHAHHÜT YAPILAN LİZE AŞET HALIHAZIR ÇIKARILMIŞTIR.
9/11/2012



İLLER BANKASI ANKARA ŞİFETİ
SERMAYELİK SAĞIŞI BAŞKAN V.

1/1000

TUNCELI J43-d-16-c-1-b

MUTSAHİRİ TÜRKİYE HRT MHA T.C. LTD. ŞTİ. VE KİMYA MHA T.C. LTD. ŞTİ. DİKKATİNE

