

2022 EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 01/09/2022

Karar No: 58

Tunceli İli, Cumhuriyet Mahallesi, 244 ada 22 nolu 3.925,89 m² yüzölçümündeki taşınmaz Maliye Hazinesine ait olup “30 adet çelik profili çadır otel ve arsası” niteliğinde kayıtlı olduğu, 244 ada 7 nolu 13.757,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz (plan teklifine konu alan parselin yaklaşık 300 m²'sidir) Maliye Hazinesine ait olup “Bayır ve Yamaç” niteliğinde kayıtlıdır. Planlamaya konu yaklaşık 202 m² yüzölçümlü alan ise tescil harici alan olduğu belirtilmiştir.

Halihazırda 244 ada 22 nolu parsel üzerinde konaklama amaçlı 30 adet çelik profili çadır niteliğinde yapılar yer almaktadır.

Tunceli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce İlimiz Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 244 ada 22 ve 7 nolu parsellere ilişkin “Spor Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanarak değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)'na sunulduğu görülmüştür.

İlgili Bakanlıkça bahse konu arazilerin doldurma ve kurutma yoluyla kazanılmasına, sonrası üzerinde yapı ve tesis yapılmasına ilişkin hazırlanan imar planı teklif dosyasına ilişkin Kurumumuzca gerekli değerlendirmelerin yapılarak, ilgili kanun ve tebliğ hükümleri uyarınca teklif imar planına esas görüşlerin, Belediye Meclis Kararı ile bildirilmesi istenmiştir. Yapılan incelemede ,teklif imar planı dosyasında onaylı jeolojik-jeoteknik rapor ile dolgu planlarına ilişkin analiz verilerinin ve dolgu planlarına ilişkin verilerin yer almadığı görülmüştür.

Plan çalışması yapılan saha 1/100.000 ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Çevre Düzeni Planında “Ekolojik Öneme Sahip Alan” içerisinde yer aldığı, çalışma alanı ve çevresinde Ekolojik Öneme Sahip Alan için yapılmış olan bilimsel bir araştırma ve koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır. Uluslararası spor etkinliklerine yönelik spor tesis alanı olarak planlanan alanda yapılacak uluslararası spor etkinlikleri veya konaklama süresinde alana gelecek nüfusun otopark ihtiyacını karşılayacak alanların planlanmadığı ve kentsel altyapı analizinin yapılmadığı görülmüştür. Bahse konu parseller teklif imar planında her ne kadar spor tesis alanı olarak planlansa dahi konaklama amaçlı plan kararı da getirildiğinde ekolojik alanda ve kıyı alanında nüfus ve yapı yoğunluğu artacağı, aynı zamanda konaklama ve spor etkinliklerinde alanda yoğun bir araç trafik sirkülasyonu olacağı, araç trafiğindeki yoğunluğu,

otopark vb. teknik altyapı sorunlarını giderecek analizlerin plan açıklama raporunda belirtilmediği görülmüş olup, söz konusu yapılan plan çalışmasının bölge ekolojisine, doğal yaşama, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı, bu nedenle belirtilen gerekçeler göz önüne alındığında alanın hem bölge ekolojisinin hem de Munzur nehri gibi doğal eşiklerin korunması, bu gibi doğal eşiklerle bütünlük sağlayan alanlarda nüfus, yapı ve araç yoğunluğunun arttırılmamasının bütüncül planlama yaklaşımı gözetildiğinde daha uygun olacağı düşünüldüğünden, teklif imar planına konu alanın açık-yeşil alan olarak planlanmasının daha uygun olacağı görüşleriyle, İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi 244 ada 22 ve 7 nolu parsellere ilişkin “Spor Tesisi Alanı” amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçekli plan kapsamında, alanda yapılan inceleme ve analizler ile yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında değerlendirilmesi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Alişan IŞIK’ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 01/09/2022

Karar No: 59

İlimiz Merkez Yenimahalle 1 pafta 43 ada 1 parselde bulunan 472 m2 taşınmazın 16.06.1970 tarihinde Belediyemiz tarafından Haydar ARI adlı kişiye satıldığı, 1976 yılında bahse konu yere “Afete Maruz Bölge” şerhi getirildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz tarafından Tunceli Merkez ilçesi ve çevresine ait imar planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporları hazırlanarak Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığına sunulmuş, Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığın teklifi üzerine 25.04.2017 tarihli İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporuna istinaden 7269 sayılı Kanunun 2. maddesine göre 03.07.2017 tarih ve 2017/10493 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Afete Maruz Bölge” ilan edilmiştir. Afete Maruz Bölge sınırlarının belirlenmesi ve ilan edilmesi hususunda Belediyemiz yetkili olmadığı, afete maruz bölge kararının alınması, kaldırılması veya sınırlarının genişletilip daraltılması gibi iş ve işlemler Tunceli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün teklifi ve Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürütülmektedir. Afete maruz bölge sınırları içerisinde kalan alanlar 7269 sayılı kanun gereği yerleşime açılmaz ve bu alanlara herhangi bir plan kararı getirilemeyeceği anlaşılmıştır.

2021/139 sayı ile malik vatandaş Haydar ARI tarafından konu yargıya taşınmış ve yargılama devam etmektedir.

Yukarıda bahse konu bilgiler ışığında, 2021/139 sayılı davaya konu vatandaş talebinin, yargılama süreci devam ettiğinden, yargılama neticesinde mahkeme tarafından verilecek karar gereğinin Belediyemiz tarafından yerine getirilmesinin daha doğru olacağı değerlendirilerek, Haydar ARI'nın takas-uzlaşma talebi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ'ın çekimsiz oyu, Haydar DEMİR ve Alişan IŞIK'ın takas için vatandaşa emsal parselin sağlanarak mağduriyetinin giderilmesi gerektiği yönündeki kabul oylarına karşılık, Oy çokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 01/09/2022

Karar No: 60

Tunceli Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 2022/44-45-46-47-48-49-50-51-52 sayılı kararları ile etaplar halinde onanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 27.07.2022-29.08.2022 tarihleri arasında bir (1) ay süre ile askıya çıkarılan, İlimiz Merkez İlçesi İsmet İnönü (Örenönü) Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay (Alpdoğan) Mahallesi, Yeni Mahalle, Alibaba Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi (Yol Üstü ve Yol Altı) İlave-Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların yoğunluğu nedeniyle, itirazların detaylı incelenip değerlendirilmek üzere **imar komisyonuna havalesi** oylamaya sunuldu; Oybirliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 01/09/2022

Karar No: 61

İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi sınırları dahilinde 140 ada 18 ve 19 nolu parseller üzerinde 1/5000 ölçekli "Sosyal Tesis Alanı" amaçlı ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli "Yurt Alanı Amaçlı" ilave Uygulama İmar planlarının görüşülmesine dair meclisimize sunulan taslak imar planı kapsamında yapılan görüşmelerde, Tunceli-Çiçekli Karayoluna cepheli olan tescil harici alanlar ile yola cepheli olan kadaströ parseli ile aynı zamanda TOKİ yoluna cepheli olan plana dahil edilmeyen tescil harici alanlarında plan bütünlüğünün sağlanması için taslak imar planına dahil edilerek planda gerekli düzenlemelerin yapıp,

düzenlenmiş haliyle taslak imar planının incelenmek üzere **imar komisyonuna havalesi** oylamaya sunuldu; Oybirliği ile kabul edildi.