

2022 KASIM AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 75

Belediyemiz 2023 yılı ve takip eden iki yıla ait gelir ve gider bütçesinin incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca görüşüldükten sonra hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 16. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 76

Belediyemiz 2022 yılı ek bütçesinin incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca görüşüldükten sonra hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 17. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 77

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/10/2022 tarih ve 18250 sayılı yazılarına istinaden gündeme alınan; Belediyemiz 2023 yılı ücret ve gelir tarifesinin (*su ve ulaşım ile ilgili kalemleri hariç*) incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca görüşüldükten sonra hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 18. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması, 2023 yılı ücret ve gelir tarifesinde yer alan *su ve ulaşım ile ilgili kalemlerin ise* aralık ayı meclisinde değerlendirilmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 78

Belediyemize ait kira mükelleflerinin kira artış oranı ve durumunun incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 19. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 79

Belediyemize ait işgaliye mükelleflerinin işgaliye artış oranı ve durumunun incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 20. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 80

Güven Yapı İnşaat adına Sakine ÇETİN'in ve Dema İnşaat Dekorasyon Ltd. Şti. ve Çetin YANMAZ'ın dilekçelerinin, incelenip değerlendirilmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi**, komisyonca hazırlanacak rapor kapsamında, Belediyemiz meclisinin 14.11.2022 tarihli oturumunda 21. gündem maddesi olarak görüşülüp karara bağlanması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 81

U1, U2 (Aktuluk ve Üniversite araçları) minibüs hattı güzergâhlarının, İlimiz Merkez Aktuluk Mahallesi TOKİ yerleşkesine kadar uzatılması oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 07/11/2022

Karar No: 82

İlimiz Merkez Yenimahalle 43 ada 1 parselde bulunan 472 m2 taşınmazın 16.06.1970 tarihinde Belediyemiz tarafından Haydar ARI adlı kişiye satıldığı, 1976 yılında bahse konu yere ‘‘Afete Maruz Bölge’’ şerhi getirildiğinden kullanılmadığı, bu nedenle parseline karşılık, eşdeğer arsa verilmesi talebine dair Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 01.09.2022 tarih ve 2022/59 sayılı kararına Haydar ARI’nın Vekili itirazda bulunmuş, Haydar ARI’nın mağduriyetinin giderilmesi noktasında durumun yeniden değerlendirilerek müvekkiline uygun görülen bir alanda eşdeğer arsa verilmesini talep etmiştir. Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda, konunun Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 01.09.2022 tarih ve 2022/59 sayılı kararıyla değerlendirildiği, vatandaş talebi hakkında, yargılama sürecinin devam ettiği, yargılama neticesinde mahkeme tarafından verilecek karara göre gereğinin Belediyemiz tarafından yerine getirilmesinin daha doğru olacağı değerlendirilerek, Haydar ARI’ya eşdeğer arsa verilmesi (takas) talebi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Seydali BULUT’un çekimser oyu, Haydar DEMİR, Alişan IŞIK, Nurgül YALAY, Makbule TULGA, Şükrü KILIÇ, Berkay GÜNDOĞAN ve Cömert YOLTAY’ın takas için vatandaşa emsal parselin sağlanarak mağduriyetinin giderilmesi gerektiği yönündeki kabul oylarına karşılık, yargılama neticesinde mahkeme tarafından verilecek karar sonucu gereğinin Belediyemiz tarafından yerine getirilmesinin daha doğru olacağı görüşleriyle arsa takası talebi oy çokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 08/11/2022

Karar No: 83

Hıdır AKBAYIR, mülkiyeti kendisine ait olan İlimiz Merkez Esentepe Mahallesinde bulunan 301 ada 39, 40 ve 41 nolu parsellerde yol geçirilmesi sonucu arsasını kullanamadığını belirterek, mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir. Talebe dair yapılan görüşmelerde, konunun detaylı incelenmek ve değerlendirilmek üzere **imar komisyonuna** havalesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 08/11/2022

Karar No: 84

Ayşe GÜNHAN, İlimiz Merkez Alibaba Mahallesi Munzur kıyısı mevkiinde bulunan 208 ada 2 nolu parselin maliki olduğunu, taşınmazın 2019 yılı revizyon imar planında günübirlik tesis alanı olarak belirtildiğini, ancak güncel revizyon imar planında park alanı olarak değiştiğini beyan etmiştir. Maliki bulunduğu parsel ile komşu parsel arasında fiziksel açıdan hiçbir farklılık olmadığını, bu nedenle 208 ada 2 nolu parsel-taşınmazın günübirlik tesis durumundan çıkarılarak park alanı olarak gösterilmesine dair Tunceli Belediye Meclisinin ilave-revizyon planına itirazda bulunmuştur. İtiraza dair meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde, itiraz konusunun Belediyemiz Meclisinin ilave-revizyon plan çalışmalarında detaylı olarak değerlendirildiği, parselin mevcut durum ve konumu itibariyle yapılaşma koşullarını sağlamaması, park alanı olarak tasarlanmasının teknik ve hukuki olarak daha doğru olduğu, kişi mağduriyetin kamulaştırma veya imar 18 uygulamasıyla giderilmesinin mümkün olduğu anlaşılacak, İtiraz talebi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ, Berkay GÜNDOĞAN ve Alişan IŞIK'ın bölgedeki genel uygulama dikkate alınarak günübirlik tesis alanı olarak kalmasının uygun olacağı görüşleriyle kabul oylarına karşılık, oy çokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 09/11/2022

Karar No: 85

Atatürk Mahallesi Rostan Mevkiinde ekli krokide belirtilen alana "SULTAN SOKAK" adının verilmesi talebine istinaden, meclisimizce yapılan görüşme ve değerlendirmelerde; Atatürk Mahallesi Rostan Mevkiinin parselasyon planlarının tamamlandığı, ancak sokak isimlerinin henüz belirlenmediği, genel itibari ile bahse konu bölgede cadde ve sokaklara isim verilmesine dair kapsamlı bir çalışmanın ve değerlendirmenin yapılması için konunun **imar komisyonuna** havalesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 09/11/2022

Karar No: 86

İlimiz Merkez Aktuluk Mahallesi 1. Etap (Yol Üstü) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile getirilen plan notlarının “12. Maddesinde” belirtilen plan hükmünün düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili yapılan görüşmelerde; konuya dair imar komisyon çalışmalarının devam ettiği anlaşıldığından, çalışmalar tamamlandıktan sonra konunun meclis gündemine alınarak görüşülmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 10/11/2022

Karar No: 87

İlimiz Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi (yol altı) bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtilen alanda yapılan ve üst ölçek plan olan Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan nüfus kabulleri ve ilke kararları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimler ve plan tekniklerine göre hazırlanan “2. Etap Atatürk Mahallesi (yol altı) ilave-revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Belediyemiz Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 2022/45 sayılı kararı ile incelenerek onaylanmış ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, 1 (bir) ay süre ilan edilerek askıya çıkartılmıştır.

Bu kapsamda, Belediye Meclisimizce onanarak askıya çıkarılan ve yasal askı suresi içerisinde “2. Etap Atatürk Mahallesi (yol altı) ilave-revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” paftalarına yapılmış olan itirazlar Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmiştir. Belediyemiz meclisinin 03.10.2022 tarihli 64 sayılı ve 06.10.2022 tarihli 71 sayılı kararları içerisinde değerlendirilen “*Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş’nin 19.08.2022 tarih ve 150589 sayılı yazısı ile sunulan; Atatürk Mahallesine bulunan Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş (TEDAŞ) adına tapulu 1647 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Konut+Ticaret Alanı olarak planlandığı, taşınmazın tamamının Resmi Kurum Alanı olarak planlaması talebi;*

Taşınmaz imar planımızda Resmi Kurum alanı ve yaklaşık 80 m²’si kaldırım ve pasif yeşil alan olarak planlanmış olup, söz konusu alanda şehircilik ilkeleri, planlama esasları, mevcut durum ve plan bütünlüğü göz önünde bulundurularak planlama yapıldığından, söz konusu talep oylamaya sunuldu; toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile

reddedildi.” Şeklindeki talep, meclis kararlarımızın yazılımı sırasında sehven 03.10.2022 tarih ve 63 ve 06.10.2022 tarih ve 70 sayılı Atatürk Mahallesi (Yol Üstü) ile ilgili alınan kararlara dahil edilmiştir. Sehven yapılan işlemin düzeltilerek, bahse konu itiraz talebinin yukarıda belirtilen mevcut değerlendirildiği haliyle “2. Etap Atatürk Mahallesi (yol altı) ilave- revizyon planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 03.10.2022 tarihli 64 sayılı ve 06.10.2022 tarihli 71 sayılı Meclis kararlarında “ **Kurum ve Kuruluşlarının Talep ve İtirazları**” başlığı altında değerlendirilen itirazların 5. maddesi olarak kabul edilerek, bu kararın 03.10.2022 tarihli 64 sayılı ve 06.10.2022 tarihli 71 sayılı kararların eki sayılması oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Seydali BULUT'un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 10/11/2022

Karar No: 88

İlimiz Merkez Alibaba Mahallesi Miskisah mevkiinde yer alan 87-88-89-90-91 nolu kadastro adalarını kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, kapsamlı bir şekilde görüşülüp değerlendirilmek üzere **imar komisyonuna** havalesi oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 11/11/2022

Karar No: 89

Tunceli Belediyesi Meclis Başkanlığına verilen yazılı önerge aşağıdaki gibi olup;
“Tunceli Merkez Sütlüce Köyü Bölgesinde yapımı planlanan katı atık projesinin doğa ve insan üzerinde yaratacağı tahribat nedeniyle, Sütlüce Köyü Bölgesinde yapımından vazgeçilmesini ve doğaya, insana zarar vermeyecek alanlarda yapımı için çalışma başlatılmasını;
Dersim Katı Atık Birliğinin olağanüstü toplantı yapması için Tunceli Belediyesi'nin ivedilikle gerekli resmi iş ve işlemleri başlatmasını;
Dersim Katı Atık Birliği'nin toplanmaması ya da iptal kararı almaması durumunda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine göre yetkili olan Tunceli Belediye Meclisinin Tunceli Belediyesi adına DER-KAB'dan (Dersim Katı Atık Birliği) ayrılması kararının alınması;

Bu konunun Kasım 2022 Belediye Meclisi Toplantısında birinci gündem maddesi olarak görüşülmesi ve karara bağlanması;"

Şeklindeki yazılı önerge oylamaya sunuldu; Toplantıya katılan Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ, Cömert YOLTAY, Berkay GÜNDOĞAN, Elif ÖZER, Bedri KAYA ve Yaşar ÇİÇEK'in kabul oylarına karşılık, Oyçokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 14/11/2022

Karar No: 90

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından birleştirilerek hazırlanan ve 16. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere meclise sunulan, 2023 yılı ve takip eden 2 yıla ait gelir ve gider bütçesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 14/11/2022

Karar No: 91

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve Komisyon raporu kapsamında 17. gündem maddesi olarak mecliste görüşülen, Belediyemiz 2022 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin yetersiz kalacağı değerlendirilerek, Plan ve Bütçe Komisyonunun olumlu raporu doğrultusunda, 25.000,000,00-TL. Ek Gelir ve Gider Bütçesinin yapılması talebi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 14/11/2022

Karar No: 92

Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 18. Gündem maddesi olarak mecliste görüşülen, 2023 yılına ait Ücret ve Gelir Tarifesinin (su ve ulaşım ile ilgili kalemler hariç) Meclisimizce belirlenen son şekli ile 01.01.2023 tarihinden başlayıp 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2023 Yılı Ücret ve Gelir Tarifesi olarak uygulanmasının kabulü, ekte sunulan 13 (onüç) sayfadan ibaret Belediyemiz 2023 yılı Ücret ve Gelir Tarifesinin bu kararın eki sayılması, Ücret ve Gelir tarifesinde yer alan *su ve ulaşım ile ilgili kalemlerin ise* aralık ayı meclisinde değerlendirilmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oybirliği kabul edildi.

Karar Tarihi: 15/11/2022

Karar No: 93

2022 yılı kira bedellerinin, ekte sunulan listede belirtildiği şekli üzerinden % 20 (yüzde yirmi) oranında arttırılması, %20 oranındaki artışla oluşturulan ve 01.01.2023 tarihi itibari ile uygulanacak olan 9 (dokuz) sayfadan ibaret Belediyemiz kiracılarına ait 2023 yılı kira bedellerinin belirtildiği listenin bu kararın eki sayılması oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Seydali BULUT'un çekimser oyuna karşılık, oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 16/11/2022

Karar No: 94

2022 yılı işgaliye bedellerinin, ekte sunulan listede belirtildiği şekliyle % 20 (yüzde yirmi) oranında arttırılması, %20 artışla oluşturulan ve 01.01.2023 tarihi itibari ile uygulanacak olan 2 (iki) sayfadan ibaret Belediyemiz 2023 yılı işgaliye bedellerinin bu kararın eki sayılması oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Seydali BULUT'un çekimser oyuna karşılık, oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 16/11/2022

Karar No: 95

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ekinde bulunan Güven Yapı İnşaat adına Sakine ÇETİN'in ve Dema İnşaat Dekorasyon Ltd. Şti. ve Çetin YANMAZ'ın dilekçelerinde belirtmiş oldukları, otopark yasının uygulanması ile ilgili olarak çevre illerde yaptıkları araştırmalarda, çevre illerdeki otopark ücretlerinin düşük olduğunu, ilimizde ise yüzde yüz oranında uygulandığını, bu durumun inşaat maliyetlerini arttırdığını ve konut satın almak isteyenler açısından mağduriyet yarattığı gerekçeleriyle, uygulamanın makul seviyeye çekilmesini istemektedirler. Talebe dair meclisimizce yapılan değerlendirmelerde, günümüz ekonomik koşulları ve maliyetlerdeki artışların genel itibariyle bütün kesimlerin mağduriyetine sebebiyet verdiği gibi kurumsal iş ve işleyişimizi de olumsuz etkilediği, 2022 yılında uygulanan otopark ücretinin Otopark Yönetmeliği ile belirlenen miktarlar olduğu,

Belediyemizce imar planlarında tasarlanan otopark alanlarının çoğunu ancak kamulaştırma yoluyla halkın hizmetine sunabileceği, otopark ihtiyacının parsel maliklerince kendi parsellerinde çözüme kavuşturmalarının yönetmeliğin temel gerekçesi olduğu ve 2023 yılında da Otopark Yönetmeliği ile belirlenen bedellerin %100 olarak aynen alınmasının kamu yararına olduğu hususları dikkate alınarak talep oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ'ın çekimser oyuna karşılık, oy çokluğu ile reddedildi.