

2022 MAYIS AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 05/05/2022

Karar No: 27

Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı'nın, Esentepe Mahallesi 382 ada 6 nolu parselde bulunan taşınmazın, öğrenci yurdu , konaklama ve mesafirhane yapmak amacıyla vakıflarına tahsis edilmesi talebine dair yapılan görüşmelerde, 382 ada 2 nolu parselin Belediye hizmetlerinde kullanılmasına acil ihtiyaç duyulmadığı, Belediyemize ait misafirhanenin bulunmadığı, dışarıdan gelen misafirlerin ve özellikle yoksul öğrencilerin barınma sorunu yaşadığı açık olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14, 18/e ve 75. maddeleri kapsamında Belediyemiz ile Gazi Eğitim ve Kültür Vakfı arasında yapılacak ortak proje ve protokol ile, bu parselin süresi 30 yılı geçmemek üzere Gazi Eğitim ve Kültür Vakfına tahsis edilmesi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ, Cömert YOLTAY, Yaşar ÇİÇEK, Bedri KAYA ve Haydar DEMİR'in red oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/05/2022

Karar No: 28

İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan, mülkiyeti hazineye ait olan ve başvuru sahibine kiralanana 226 ada 2 nolu taşınmaz üzerinde "Otel Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan talebi imar komisyonumuzca incelenmiş olup, Tapunun Tunceli İli, Merkez Cumhuriyet Mahallesi 226 ada 2 nolu 1.806,00 m² yüzölçümündeki taşınmaz Maliye Hazinesine ait olup, Tunceli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 27.01.2022 tarihli Ön İzin Sözleşmesi ile taşınmazın üzerinde 25 kişiye en az beş yıl boyunca istihdam sağlayacak yatırım teşvik belgesinde belirtilen Turizm (3 yıldızlı Otel Yatırımı) amaçlı tesisler kurulması ve ilerde kurulacak irtifak hakkına/kullanma iznine esas taşınmaz üzerinde imar plan ve diğer işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla bedelsiz olarak ESO Sigorta Arıcılık Hiz. Ltd. Şti adına ön izin verilmiştir.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli J43-d-11-c paftası ve 1/1000 ölçekli J43-d-11-c-1-d, nolu hâlihazır paftasına tekabül etmekte olup, plansız sahada kalmaktadır. Çalışma alanı üst ölçek plan olan Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" ve "Ekolojik Öneme Sahip Alan" kullanımında kaldığı görülmektedir.

Çevre Düzeni Planının “3.5.5.1. Turizm Tesis Alanı” ve “3.5.14. Ekolojik Öneme Sahip Alanlar” başlıkları adı altındaki hükümler teknik eleman raporunda belirtilmiş olup, hükümler komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan çalışmasına konu 226 ada 2 nolu taşınmazın 1/5000 ölçekli plan paftasında **“Turizm Alanı”** 1/1000 ölçekli plan paftasında Turizm Alanı başlığı adı altında yer alan **“Otel Alanı”** olarak planlandığı görülmüştür. Planlanan imar adası için yapılaşma koşulu olarak emsal kararı getirilmiş ve emsal 1.20 (E=1.20), Taban alanı kat sayısı 0.40 (Taks=0.40) maksimum yapı yüksekliği 12.50 m (Yençok=12.50) olarak yapılaşma şartları ön görülmüştür. Parselin ön cephesinde 12 metre genişliğe sahip imar yolu planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafeleri ise imar yolundan 5 m, diğer cephelerden 3 m olarak ön görülmüştür

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik alınan ilgili kurum ve kuruluş görüşleri komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan değerlendirmeler sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih ve 3060906 sayılı “Alanın 1/100.000 ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl Tunceli Çevre Düzeni Planında Kentsel yerleşik alan dışında “ekolojik öneme sahip alan” ve “orman alanı” içerisinde kaldığı, kentsel gelişim alanı içerisinde bulunmadığı ve Turizm Alanı amaçlı olarak ayrılmadığı, parsel bazında yapılması planlanan imar planının plan bütünlüğünü bozacağını ve ekolojik alanda nüfusu ve yapı yoğunluğunu artıracığından uygun görülmediği” ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03/03/2022 tarih ve 045.01-3092685 sayılı görüş yazısında ise “Söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Çevre Düzeni Planında “Ekolojik Öneme Sahip Alan” ve “Orman Alanı” içerisinde kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu gereği alt ölçekli planların, üst ölçekli planlara uygun olması ve yapılacak olan plan ve plan değişikliklerinin, üst ölçekli planların, plan ana kararlarını bozucu nitelikte olmaması gerekmektedir. 1/100.000 ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Çevre Düzeni Planının KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER başlıklı 7. maddesinde “ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak koşuluyla, turizm amaçlı konaklama tesisi, lokanta, günübirlik tesis, turistik eşya satış birimleri, akaryakıt satış ve LPG istasyonları, sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve rekreasyon amaçlı tesisler yapılması durumunda; Emsal (E) : 0.40’tır. Min. Parsel büyüklüğü=2.000 m² olacaktır.” Hükümü yer almaktadır. Bu nedenle yapılacak olan imar planında ilgili kurumların uygun görüşünün alındığı ve 1/100.000 ölçekli Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Çevre Düzeni Planının ilgili Plan Hükümlerine Koruma, Planlama ve Gelişme İlkelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulduğu takdirde sakınca bulunmadığı” yönünde görüşler belirtilmiştir.

Karayolları 8. Bölge Müdürlüğünün 16/03/2022 tarih ve 761583 sayılı görüşünde “Taşınmazın Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü yol ağı dışında kaldığından sakınca bulunmadığı” ve Tunceli İl Emniyet Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve

2022032216244124732 sayılı görüşünde “Bahse konu parselin Babaocağı yolu üzerinde yer aldığı, etrafında yerleşim yerinin olmadığı, arazi yapısı ve belirtilen yerin şehre uzaklığından ulaşım sorunun yaşanacağından bu sebeple parselde otel alanı olarak imar planı verilmesi halinde denetim ve kontrolün genel güvenlik ve asayiş yönünden sakınca oluşturacağı değerlendirilmektedir.” görüşler belirtilmiştir.1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planına yönelik alınan ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluk görülmemiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda planlama alanının Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planın “Ekolojik Öneme Sahip alan” sınırları içerisinde yer almasından ötürü bahse konu parselin bulunduğu imar adası için belirlenen yapılaşma koşullarının, bölge ekolojisine, doğal yaşama etkilerinden dolayı uygun yapılaşma koşullarında taşımadığı kanaatine varılmıştır. Aynı zamanda ekolojik alanda nüfusu ve yapı yoğunluğunu artıracığı, planlanan otel alanına giden yol güzergahı ve otel çevresinde yeni yapılaşma taleplerinin önünü açacağı ve yukarıda belirtilen ilgili kurumların görüşleri ve Belediyemize bağlı müdürlük görüşlerine istinaden ve diğer kurumlar ile yapılan değerlendirmeler sonucu bahse konu parselde “Otel Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası dosyası imar komisyonumuzca oy birliğiyle reddedilmiştir.

Şeklinde konuya dair yukarıda belirtilen imar komisyonu raporu, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, bahse konu parselde “Otel Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Şükrü KILIÇ ve Cömert YOLTAY’ın kabul oyları, Alişan IŞIK’ın çekimser oyuna karşılık, oy çokluğu ile reddedildi.

Karar Tarihi: 06/06/2022

Karar No: 29

Belediyemiz ile Önce Çocuk ve Kadınlar Derneği arasında bir (1) yıl süreyle yapılacak olan (8 maddeden ibaret) protokol Belediyemiz Meclisinde okundu. 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. ve 75. maddesi kapsamında , özellikle şiddet mağduru kadın ve çocukların her türlü sorunlarına çözüm bulunması amacıyla Önce Çocuk ve Kadınlar Derneği ile işbirliği yapılması gerekmiştir. Belediyemiz adına yapılacak iş ve işlemleri yürütmesi ve gerekli protokol ve sözleşmeleri imzalaması için Belediye Başkan Yardımcısı Canan AY’ın yetkilendirilmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. ve 75. maddesi kapsamında oylamaya sunuldu; Meclis

üyelerimizden Makbule TULGA, Seydali BULUT, Haydar DEMİR, Nurgül YALAY ve Şükrü KILIÇ'ın red oyları, Cömert YOLTAY, Mustafa YILDIRIM ve Alişan IŞIK'ın çekimser oylarına karşılık Oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/05/2022

Karar No: 30

İlimizde Belediyemiz tarafından her yıl Munzur Kültür ve Doğa Festivali adı altında düzenlenen ve 2022 yılında da yapılması planlanan festivale dair alınan 11.04.2022 tarih ve 2022/25 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi, 2022 yılında yapılması planlanan Munzur Kültür ve Doğa Festivali'nin 21, 22, 23 ve 24 Temmuz 2022 tarihlerinde yapılması ve festival hazırlık çalışmaları kapsamında yapılması gereken iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Encümene yetki verilmesi oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Bedri KAYA ve Yaşar ÇİÇEK'in red oylarına karşılık, oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/05/2022

Karar No: 31

07.07.2017 tarih ve 2017/64 sayılı Belediyemiz Meclis kararının düzeltilmesi ve yetkili atanmasına ilişkin 03.03.2022 tarih ve 2022/16 sayılı yetkilendirme konulu Belediye Meclis kararında sehven yazılan *“şirket tarafından yapılacak genel kurullara katılmak üzere Tunceli Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU'na yetki verilmesi, Belediye Başkanının görevde olmadığı durumlarda Belediye Başkan Vekiline aynı yetkilerin verilmesi”* şeklindeki ibare düzeltilerek, Belediyemizin Akmercan Tunceli Doğal Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne % 10 (yüzde on) oranında ortak olması ve Belediyemiz adına Akmercan Tunceli Doğal Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile gerekli sözleşme ve protokolleri imzalaması ve şirket tarafından yapılacak genel kurullara katılmak üzere Tunceli Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU'na yetki verilmesi şekliyle geçerliliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/05/2022

Karar No: 32

Belediyemizin 2021 yılı Bütçe Gelir ve Gider Kesin Hesabı oylamaya sunuldu; Meclis üyelerimizden Alişan IŞIK'ın çekimser oyuna karşılık, Oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 09/05/2022

Karar No: 33

İlimiz Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, sınırları paftasında belirtilen alanda 2 etap halinde hazırlanan İlimiz Merkez İlçesi, İsmet İnönü Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay(Alpdoğan) Mahallesi, Yenimahalle, Alibaba Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi (yol üstü) ve Atatürk Mahallesi (yol altı) İlave-revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının sahada yapılacak teknik ve detaylı araştırma ve incelemeler sonucu düzenlenecek olan imar komisyon raporu doğrultusunda Haziran ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 09/05/2022

Karar No: 34

İlimiz Merkez İsmet İnönü Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Moğultay(Alpdoğan) Mahallesi, Yenimahalle, Alibaba Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesinin bir kısmını kapsayan sınırları paftasında belirtilen alanda, etaplar halinde hazırlanan ilave-revizyon 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, sahada yapılacak teknik ve detaylı araştırma ve incelemeler sonucu düzenlenecek olan imar komisyon raporu doğrultusunda Haziran ayı meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edildi.