

2023 AĞUSTOS AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 01/08/2023

Karar No: 65

05.07.2023 tarih ve 5271 sayılı dilekçede belirtilen talebe dair İmar ve şehircilik Müdürlüğü teknik elamanlarınca 31.07.2023 tarihinde hazırlanan teknik rapor ve Plan müellifi olan Yeşilkent Şehircilik-Harita-İnşaat-Mimarlık-Mak. Gıda Nak. Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından meclise sunulan raporun okunmasına geçildi. Talebin özeti: Mülkiyeti dilekçe sahibine ait olan İlimiz Cumhuriyet Mahallesi 820 ada 4 nolu parselin 2006 yılında yapılan imar uygulaması ile oluştuğu 558 m2den ibaret olduğunu fakat 2017 yılında ilgili taşınmazın 202.85 m2sinin Afete Maruz Bölge kapsamında alındığı bu durumun kendisini mağdur ettiği ifade edilmektedir. Bu taşınmazda yapılacak uygulama ile Afete maruz bölge kapsamında kalan alanda yapılaşmaya gitmeden kalan imara uygun parselde, 558 m2 baz alınarak oturum ve imar çapı verilmesi talep edilmektedir. Değerlendirme: talep edilen taşınmazın onaylı imar planımızda bir kısmı İmar yolunda bir kısmı afete maruz bölgede kalan kısmı ise yapılaşma koşulları E=1.50 Yençok 15.50m olarak planlıdır.1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken imar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt verilerine dikkat edilir. Bu etüt raporlarda afete maruz saha olarak ilan edilen alanlar plan paftalarına işlenir. Bu alanlara herhangi bir planlama kararı getirilmez. Sadece zorunlu hallerde gerekli tedbirler alınarak imar yolları geçirilir. Mekansal planlar Yapım Yönetmeliğinin genel planlama esasları düzenleyen 19. Maddesinin h bendinde (**Afet tehlikelerine ilişkin mevcut raporlar ve jeolojik etütler dikkate alınarak afet risklerini azaltıcı önerilerin dikkate alınması esastır.**) hükmü yer almaktadır. Yine aynı yönetmeliğin 21. maddesinin g bendinde (**İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları taşkın risk alanları afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır**) hükmü yer almaktadır Yukarıda açıklanan ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan hükümler bağlayıcıdır. Bu hükümlerin aksine bir imar uygulaması tesis edilemez. Mevcut talebin yukarıdaki bilgiler ışığında değerlendirilmesi “şeklinde tutulan İmar Komisyonu raporu ile “İmar planlama sürecinin en alt kategorisinde yer alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken imar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt verilerine dikkat edilir. Bu etüt raporunda afete maruz saha olarak ilan edilen yerler imar planı paftalarına işlenir. Bu alanlara herhangi bir planlama fonksiyonu getirilmez. Sadece zorunlu hallerde gerekli tedbirler alınarak imar yolları geçirilir. Mekansal planlar yapım

yönetmeliği gereğince afete maruz sahalarda imar planlarında mutlak suretle gösterilir ve plan paftalarına işlenir. Uygulama İmar Planı içerisinde kalan mülkiyetlerin afete maruz saha içerisinde kalan kısımları ifraz edilir ve bu kısımlar yerleşime kapatılarak hiçbir şekilde imar izni verilemez. Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin genel planlama esaslarını düzenleyen madde 7.ğ) bendi “planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır” hükmü yer almaktadır. Aynı yönetmeliğin 19. Maddesinin h bendi “Afet tehlikelerine ilişkin mevcut raporlar ve jeolojik etütler dikkate alınarak afet risklerini azaltıcı önerilerin dikkate alınması esastır” hükmü yer almaktadır. Yine aynı yönetmeliğin 21. Maddesinin g bendi “insan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır” hükmü yer almaktadır. Yukarıda açıklanan ve Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde yer alan hükümler bağlayıcıdır. Bu hükümlerin aksine bir imar uygulaması tesis edilemez.” Şeklindeki teknik rapor okundu. Raporlar kapsamında yapılan değerlendirmeler sonucunda, İmar komisyon raporundaki gerekçeler kapsamında kişinin talebi oylamaya sunuldu; Meclis Üyesi Seydali BULUT’ un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile imar komisyonunun raporunun kabulüne, kişinin talebinin reddine karar verildi.

Karar Tarihi: 01/08/2023

Karar No: 66

Ahmet ÇELİK’in 19.06.2023 tarih ve 4898 sayılı dilekçesi ile ilgili daha detaylı araştırmalar, görüşmeler ve incelemeler yapılmak üzere **imar komisyonuna havalesi** oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 01/08/2023

Karar No: 67

İlhan SOYLUÇİÇEK’in 18.07.2023 tarih ve 5685 sayılı dilekçesi ile Ali ZİNCİDİ’nin 20.07.2023 tarih ve 5730 sayılı dilekçeleri hakkında daha detaylı görüşmeler, incelemeler ve değerlendirmeler yapılmak üzere dilekçelerin **imar komisyonuna havalesi** oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 02/08/2023

Karar No: 68

Atatürk Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifinin M (Minibüs) plakalı araçlarla A1, A2, U1, U2 hatlarında toplu taşıma hizmetinin gerçekleştirilmesi kapsamında, yolcu ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
Atatürk Mahallesi	10,00-TL.	7,50-TL.
Aktuluk Mahallesi	12,00 TL	8,00 TL
Aktuluk Mahallesi – TOKİ-Bardaktepe	14,00	8,00

uygulanması oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 02/08/2023

Karar No: 69

Cumhuriyet Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifinin M (Minibüs) plakalı araçlarla toplu taşıma hizmetinin gerçekleştirilmesi kapsamında, yolcu ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
Cumhuriyet Mahallesi-Hastane	10,00 TL	7,50 TL
Cumhuriyet Mahallesi-Havuz	14.00 TL	7,50 TL.

uygulanması oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 02/08/2023

Karar No: 70

İnönü Mahallesi Minibüsçüleri Kooperatifinin M (Minibüs) plakalı araçlarla toplu taşıma hizmetinin gerçekleştirilmesi kapsamında, yolcu ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
İnönü Mahallesi-Pah Köprüsü	10,00 TL	7,50 TL

uygulanması oylamaya sunuldu; oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 02/08/2023

Karar No: 71

Belediye Başkanının yetkisinde olan konularda noterlikte ve trafik tescil işlemlerinde yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla; a)Belediyemizce satın alınacak araçların, b)Belediye meclisince kabul edilecek şartlı bağışlı araçların, c)Belediye başkanı yetkisinde kabul edilecek olan şartsız bağış yapılacak araçların, teslim alınması, trafik tescil ve Noterlikte yapılması gerekli tüm işlemleri Belediyemiz adına yapmak üzere Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU'na 04.07.2023 tarih ve 2022/40 sayılı Meclis kararı ile verilen bir (1) yıllık yetkinin yeni seçim dönemine kadar uzatılması oylamaya sunuldu; Meclis Üyesi Haydar DEMİR ve Meclis Üyesi Seydali BULUT' un çekimser oyuna karşılık Oy çokluğu ile kabul edildi.