

2023 HAZİRAN AYI MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi: 06/06/2023

Karar No: 54

Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve Belediyemiz Meclisince kabul edilen itiraz sonucu değişiklik yapılarak,3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca 19.04.2023-22.05.2023 tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılan 1.Etap İlave - Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 5.Etap Cumhuriyet Mahallesi İlave Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değişen kısmına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesine geçildi, Hüseyin KÜÇÜKDAĞ'ın 02.05.2023 tarihinde Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verdiği dilekçe okundu .Buna göre : “ İlimiz Merkez Cumhuriyet mahallesinde bulunan 197 ada 16 nolu parselin 1974 yılında Kadastro İl Müdürlüğüne 10.00mt. genişliğinde yol olarak gösterilen ve halen Belediyenizce imar planında 10.00 mt. genişliğinde imar yolu mevcut iken 19.04.2023-22.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan Nazım ve uygulama İmar planında 10.00mt. genişliğinde yolun kaldırıldığı, imar adalarının birleştirilerek yeni düzenleme yapıldığı, imar planında belirtilen imar yollarının teknik ve nesnel gerekçeler olmadan kaldırılamayacağı, nesnel ve teknik nedenler gösterilmeden imar yollarının değiştirildiği, yolların kaldırıldığı, bunun sonucu taşınmazıma mevzuat gereği yol cephesi sağlanmadığı, imar yolunun yeniden imar planında gösterilmesi şeklindeki itiraz dilekçesinin yapılan incelemesi ve değerlendirmesi sonucunda; imar plan değişikliğinin ada bütünlüğü, yol aksları, mahallenin sosyal ve teknik altyapı düzenlemeleri dikkate alınarak yapıldığı, yapılan düzenlemenin kamu yararına ve şehircilik ilkelerine uygun olarak yapıldığı anlaşılarak, itiraz dilekçesi oylamaya sunuldu; Şükrü KILIÇ, Ali İhsan BAYIR, Canan AY, Mustafa YILDIRIM ve Cafer TOSUN' un kabul oyuna karşılık Alişan IŞIK, Haydar DEMİR, Bedri KAYA, Elif ÖZER, Yaşar ÇİÇEK, Nurgül YALAY ve Makbule TULGA'nın red oyu ve Meclis ve Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU ve Seydali BULUT'un çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile red edildi.

Karar Tarihi: 06/06/2023

Karar No: 55

Belediye Meclisimizin 03.04.2023 tarih ve 2023/37 sayılı kararı ile görüşülerek reddedilen, Alibaba Mahallesi 2134 ada 1,2ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan günübirlik tesis alanı ve park alanı fonksiyonu amaçlı imar plan değişikliğine ilişkin 03.04.2023 tarih ve 2023/37 sayılı meclis kararına itirazın görüşülmesine geçildi. Ercan SADAĞ'ın 11.05.2023 tarih ve 3821 sayılı dilekçesi okundu. Buna göre; Tunceli Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 2023/37 sayılı kararı ile görüşülerek oy çokluğu ile reddedilen Alibaba Mahallesi 2134 Ada 1.2 ve 3 nolu parseller üzerinde yapılan Günübirlik ve park fonksiyonlu amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin karara itiraz ediyorum. Alibaba Mahallesi 2134 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alan halihazırda günübirlik tesis alanı olarak kullanılmaktadır. Belediyeye sunduğumuz imar planı değişikliğinin red gerekçelerinden biri olarak belirtilen mevcut imar planındaki park alanında herhangi bir azalma olmamış, aksine

park alanı büyütülmüştür. Diğer bir gerekçe ise Munzur Nehrinin kenarında olması nedeniyle taşkın riski ile tesisin oluşturacağı trafik yoğunluğu gösterilmiştir. Bu gerekçede katılmıyorum. Şöyle ki Günübürlük tesisinin bulunduğu saha da Munzur Nehrinin doğal yatağına herhangi bir müdahale de bulunulmamıştır. Geçtiğimiz yıllarda da bu bölgede herhangi bir sel taşkını da görülmemiştir. Tesisin kullanımından kaynaklı otopark ihtiyacı, kısmen tesis alan içerisinden kısmen de cephe aldığı taşıt yolu güzergahının geniş profili içerisinde karşılanmaktadır. Belediye Meclisine sunduğumuz Öneri imar planında, imar mevzuatı açısından aranması gereken husus, mevcut imar planındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarında herhangi bir azalmanın olmayışıdır. Bu hususada tam özen gösterilmiştir. Hazırlatılan ve dilekçe ekinde sunulan yeni öneri imar planı taslağında ise, mülkiyetimizdeki 2134 ada 1 nolu parselin güney cephesinde günübürlük alanı olarak ayrılan alandan, 175 m2 lik bir kısım, park alanına bırakılarak park alanı büyütülmüştür. Ayrıca dikkat çekmek istediğimiz diğer bir husus da köprü ayaklarının bulunduğu alan ve çevresinin park alanı olarak bırakılması güvenlik açısından da önemli bir husustur. Şehrimizdeki bu tür günübürlük kullanımlar alışlageldiği gibi ve bir kent gerçekliği olarak Munzur Nehri kıyısında konumlanmaktadır. Kaldı ki, bu günübürlük fonksiyonları bir kent ihtiyacıdır. Halihazırda kentimize hizmet veren bu günübürlük kullanımla ilgili talebimin, Belediye Meclisinde tekrar görüşülerek kabul edilmesini saygılarımla arz ederim. “şeklindeki itiraz dilekçesinin yapılan görüşmeleri sonucunda; imar plan değişikliği dosyasında mevcutta bulunan yapılara göre düzenleme yapıldığı, park alanlarının fazlasıyla ve yerinde korunduğu, yapılan tadilat işleminin kamu yararına ve şehircilik ilkelerine uygun olduğu anlaşılabilir itiraz dilekçesi oylamaya sunuldu. Meclis ve Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU, Meclis Üyesi Alişan Işık, Canan AY, Ali İhsan BAYIR, Elif ÖZER, Bedri KAYA, Yaşar ÇİÇEK, Mustafa YILDIRIM ve Cafer TOSUN’un kabul oyuna karşılık Meclis Üyesi Seydali BULUT, Haydar DEMİR, Nurgül YALAY, Makbule TULGA ve Şükrü KILIÇ red oyuna karşılık talep oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/06/2023

Karar No: 56

İlimiz Merkez İsmet İnönü (Örenönü) Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Atatürk Mahallesinin (Yol üstü-yol altı)bir kısmını kapsayan alanda Belediye Meclisimizce etaplar halinde onanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli uygulama imar planları içerisinde yer alan ve mücbir sebeplerden dolayı (İmar Planına istinaden açılmayan imar yolları, 18.madde uygulaması veya 18.madde parselasyon işlemleri planında değişiklik olması vb.)İlgili mahallede Akmercan Tunceli Doğalgaz A.Ş ‘ye yaşanan mücbir sebeplerden dolayı taahhüt verilmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

İlimiz merkez ilçe sınırları içerisinde yapılan doğalgaz çalışmaları Akmercan Tunceli Doğalgaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş. tarafından yürütülmektedir. Şirket, lisans tarihinden itibaren uygulama imar planında bulunan cadde/sokaklara göre doğalgaz projesi hazırlamakta ve projeyi uygulamaktadır. Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde doğal gaz talebi olan ve mücbir sebepler (imar kanunu 18. Madde işlemleri sonucu yola terk işlemlerinin sonuçlanmaması, davalı parseller bulunması gibi) kapsamında yatırımı yapılamayan cadde/sokaklar görülmektedir.

İsmet İnönü (Örenönü) Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen mücbir sebeplerden dolayı burada yaşayan vatandaşlarımız doğalgaz hizmetinden faydalanamamaktadır. Söz konusu cadde/sokaklarda yaşayan vatandaşların doğal gaz talebi ile ilgili dilekçeleri ve şifahi talepleri giderek artmaktadır.

İsmet İnönü (Örenönü) Mahallesinde Belediyemizce 18. Madde uygulama işlemlerinin başlatıldığı ve yakın bir tarihte sonuçlandırılması planlanmaktadır. Bu tarihten önce Akmercan Tunceli Doğal Gaz Dağ. San. Ve Tic. A.Ş.'nin mevcut imar planına göre açık olan ve kırmızı kot sorunu olmayan cadde/sokaklarda yapılan doğal gaz imalatların sonrasında imar planına bir itiraz sürecinde imar planı (yolların) aynen korunacağı, imar planında değişiklik olması halinde ise doğal gaz şebekesi tesis edilen cadde/sokaklarda oluşabilecek deplase maliyetlerinin ve her türlü hukuki ve mali yaptırımlarının Tunceli Belediyesinde karşılanacağı, Meclisimizce oylama sunuldu; Meclis Üyesi Makbule TULGA, Şükrü KILIÇ, Seydali BULUT ve Nurgül YALAY'ın çekimser oyuna karşılık Meclis ve Belediye Başkanı Fatih Mehmet MAÇOĞLU, Meclis Üyesi Bedri KAYA, Haydar DEMİR, Elif ÖZER, Yaşar ÇİÇEK, Mustafa YILDIRIM, Ali İhsan BAYIR, Canan AY ve Alişan IŞIK'ın kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/06/2023

Karar No: 57

Belediyemizin memur ve işçi norm kadro durumu ile yeni teşkilat şemasını içeren ekte sunulan cetvellerin güncel hali ile kabulü oylamaya sunuldu; Meclis Üyesi Şükrü KILIÇ'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar Tarihi: 06/06/2023

Karar No: 58

İlimiz Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi 1545 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanan Turizm Tesisi Yapılması Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin daha detaylı araştırma yapmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oylamaya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.