

KARAR NO : 78

KARAR TARİHİ : 13.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli ili Merkez İlçesi Esentepe Mahallesi 302 ada 1 ve 6 nolu parsellere esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Tunceli-Pülümür Devlet yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlamasına ilişkin imar plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 11.08.2025 tarih ve 51786 sayılı yazısında yer alan Tunceli ili Merkez İlçesi Esentepe Mahallesi 302 ada 1 ve 6 nolu parsellere esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Tunceli-Pülümür Devlet yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlamasına ilişkin imar plan değişikliği yapılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 85

KARAR TARİHİ : 27.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULANAN: İlimiz Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 2115 ada 2 nolu parselde dahil toplam 785.69m² yüzölçümüne sahip meri nazım ve uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı " olarak planlı olan alanın "Ticaeret- Konut Alanı "fonksiyonunda Bitişik Nizam 6 kat,Yençok: 18.50 m yapılaşma koşullarında düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve 52546 sayılı yazısında yer alan İlimiz Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 2115 ada 2 nolu parselde dahil toplam 785.69m² yüzölçümüne sahip meri nazım ve uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı " olarak planlı olan alanın "Ticaeret- Konut Alanı "fonksiyonunda Bitişik Nizam 6 kat,Yençok: 18.50 m yapılaşma koşullarında düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan değişikliği oylamaya sunuldu. : Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir suretinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO:98

KARAR TARİHİ:17.09.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdür V.Orhan KILINÇ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULUNAN: Geçici depolama alanı oluşturulması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 53638 sayılı yazısına göre" Belediyemizin yeni katı atık tesisi tamamlanana kadar mevcut vahşi depolama alanı dışında geçici bir depolama alanı oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Çevre sağlığının korunması düzensiz depolamanın önlenmesi ve gerekli yasal sürecin yürütülebilmesi amacıyla geçici bir depolama alanı belirlenerek ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Geçici olarak kullanılacak bu alan yeni katı atık tesisinin faaliyete geçmesiyle birlikte devre dışı bırakılacaktır." şeklindeki talep meclisimizce değerlendirilmiş olup; mevcut alanın rehabilite edilerek geçici depolama alanının oluşturulmasını geçici olarak kurulması planlanan alan için gerekli izinleri alıp işlemlere ivedilikle başlanması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne bir suretinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 73

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Alibaba Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yerleşik Konut Alanı", Emsal:1,60, Yençok:12,50 yapılaşma kararı bulunan 2270 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasının yapı nizamının "Blok Nizam" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesi,

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre Planlama alanı içerisinde kalan ve yapılaşmasını tamamlamamış boş parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre minimum cephe şartlarını sağlamaması ve mevcut plan kararları ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre yapılaşmaması nedeniyle imar adasının yapı nizamının mevcut yapılaşma ve parsel büyüklüğü durumuna uygun olarak Blok Nizama (BL-dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 84

KARAR TARİHİ : 27.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULANAN: 2025 Yılı Ücret ve Gelir Tarifesinin aile mezar yeri olarak satılacak parsellerin metrekare birim fiyatının güncellenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemizin 2025 yılı Ücret ve Gelir Tarifesi 15.11.2024 tarih ve 146 sayılı Meclis kararı ile belirlenmiştir. Belediyemiz Meclisinin 19.08.2025 tarih ve 82 nolu kararı ile ertelenen, Mezarlıklar Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 52160 sayılı yazısına göre “2025 yılı Ücret ve Gelir Tarifesinde Belediyemize ait şehir mezarlığında bulunan aile mezar yeri olarak satılacak parseller, geçmişte metrekare birim fiyatı 100,00 TL olarak belirlenmiş ve bu bedel üzerinden satış işlemleri gerçekleştirilmiştir. Ancak günümüz ekonomik koşulları ve mezarlık alanlarının bakım, onarım ve altyapı maliyetlerinin artması göz önüne alındığında mevcut satış bedelinin düşük kalmış ve güncellenmesi gerekmektedir” şeklinde ki talep meclisimizce değerlendirilmiş olup, Belediyemiz sınırları içerisinde ki bütün mezarlıklarda aile mezar yeri olarak satılacak parsellerin metrekare birim fiyatının 2000 TL olması oylamaya sunuldu: Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir suretinin Mezarlıklar Müdürlüğüne, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 81

KARAR TARİHİ : 20.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULANAN: İlimiz Merkez Mahallerine minibüs ile yolcu taşımacılığı yapan Atatürk Mahallesi Üniversite Durağı Yönetim Kurulundan Volkan ÇETİNKAYA'nın vermiş olduğu dilekçe ile taşıma ücretlerinin artırılması taleplerinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 15.08.2025 tarih ve 52059 sayılı yazı ekinde yer alan Atatürk Mahallesi Üniversite Durağı Yönetim Kurulu başkanı Volkan ÇETİNKAYA'nın 30.07.2025 tarih ve 9520 sayılı dilekçesinde, yakın tarihte almış oldukları zammın akaryakıt fiyatlarının artışından dolayı eridiğini , meydana gelen enflasyon farkı, yakıt zammı, ağır bakım maliyetleri ve buna bağlı olarak gelişen yolcu taşıma şartlarının ağırlaşması, Yönetim temsilcilerinin, yolcu taşıma ücretlerine yapılan zammın küsuratlı olması sebebiyle sıkıntı yaşadıklarını ve bu yolcu taşıma ücretlerinin küsuratsız olması yolcu taşıma ücretlerine zam yapılmasına ilişkin talep ettikleri tutarlar aşağıda belirtilmiş olup;

- 1) Atatürk Mahallesi Sivil :20,00 -TL. Öğrenci: 15,00- TL.
- 2)Aktuluk Mahallesi Sivil :20,00 -TL. Öğrenci: 15,00- TL.
- 3)Aktuluk Mahallesi -Toki-Bardaktepe Sivil :25,00 TL Öğrenci :15,00 TL
- 4)Aktuluk Mahallesi 100.yıl kız öğrenci yurdu Sivil :25.00 TL Öğrenci :20,00 TL
- 5)Belediye Yolcu Taşıma Ücreti Sivil :15,00 TL Öğrenci :9,00TL

Şeklinde belirtilmiş olup tutarlara ilişkin yapılan değerlendirmede yolcu taşıma ücretlerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p bendi gereğince aşağıda belirtildiği şekliyle;

MAHALLE	SİVİL	ÖĞRENCİ
Atatürk Mahallesi	20,00 TL	15,00 TL
Aktuluk Mahallesi	20,00 TL	15,00 TL
Aktuluk Mahallesi TOKİ-Bardaktepe	25,00 TL	15,00TL
Aktuluk Mahallesi 100. Yıl kız öğrenci yurdu	25,00 TL	15,00 TL

Belediye Otobüsü	15.00 TL	10,00 TL
------------------	----------	----------

uygulanması oylamaya sunuldu. oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğü'ne, Zabıta Müdürlüğü'nce ilgililerine gönderilmesine, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne, bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 86

KARAR TARİHİ : 27.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN : Mahsun BAYRAM ve Dilan Deniz HAN'ın 25.08.2025 tarih ve 10777 sayılı dilekçesi ile sunulan İlimiz Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 1739 ada 6 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret -Konut Alanı" kullanım kararı ve imar ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarih ve 52546 sayılı yazısında yer alan Mahsun BAYRAM ve Dilan Deniz HAN'ın 25.08.2025 tarih ve 10777 sayılı dilekçesi ile sunulan İlimiz Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 1739 ada 6 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret -Konut Alanı" kullanım kararı ve imar ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oylamaya sunuldu. : Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir suretinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 77

KARAR TARİHİ : 13.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli İli Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi 1739 ada 6 nolu parselin 12 metrelik taşıt yoluna cepheli kısmını kapsayan 795.612 m²'lik büyüklüğündeki alanın Ticaret-Konut alan kullanımından Gelişme konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 11.08.2025 tarih ve 51786 sayılı yazısında yer alan Tunceli İli Merkez İlçesi Atatürk Mahallesi 1739 ada 6 nolu parselin 12 metrelik taşıt yoluna cepheli kısmını kapsayan 795.612 m²'lik büyüklüğündeki alanın Ticaret-Konut alan kullanımından Gelişme konut alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması oylamaya sunuldu. Oy birliği ile red edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 74

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Alibaba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükteki nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk-151 ki/ha) ve uygulama imar planında "Yerleşik Konut Alanı", Emsal:1,20 Yençok:12,50 yapılaşma kararları bulunan Munzur Nehri kıyısındaki 203 numaralı konut adasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı (Düşük Yoğunluk-51 ki/ha) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma kararlarının Emsal:0,60 Yençok:6,50 olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar plan değişiklik dosyasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre Plan değişikliğine konu alanın topografik olarak eğimli bir bölgede olması ve taşınmazlar ile Tunceli-Ovacık yolu arasında 7-10 metre arası kot farkının olması nedeniyle mevzuat gereği imar adasının en geniş yoldan cephe alamayacağı için alt kottan geçen 7 metre imar yolundan cephe alması gerekliliği söz konusu olduğundan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Yol genişliklerine göre bina kat adetleri" başlığı adı altında yer alan yol genişliğine göre kat adedi belirlenmesi gerekliliği gözetilerek imar adasının yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği için teknik personellerin çalışarak konunun daha detaylı araştırılıp rapor hazırlanması için ertelenmesi oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 82

KARAR TARİHİ : 20.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN; 2025 Yılı Ücret ve Gelir Tarifesinin aile mezar yeri olarak satılacak parsellerin metrekare birim fiyatının güncellenmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemizin 2025 yılı Ücret ve Gelir Tarifesi 15.11.2024 tarih ve 146 sayılı Meclis kararı ile belirlenmiştir. Belediyemiz Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve 52160 sayılı yazısına göre "2025 yılı Ücret ve Gelir Tarifesinde Belediyemize ait şehir mezarlığında bulunan aile mezar yeri olarak satılacak parseller, geçmişte metrekare birim fiyatı 100,00 TL olarak belirlenmiş ve bu bedel üzerinden satış işlemleri gerçekleştirilmiştir. Ancak günümüz ekonomik koşulları ve mezarlık alanlarının bakım, onarım ve altyapı maliyetlerinin artması göz önüne alındığında mevcut satış bedelinin düşük kalmış ve güncellenmesi gerekmektedir" Söz konusu talep meclisimizce değerlendirilmiş olup daha detaylı araştırmalar ve görüşmeler yapmak üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu: Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir suretinin Mezarlıklar Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 75

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 1773736 sayılı yazısı ve eki doğrultusunda sunulan Karayolları sorumluluk ağındaki yaya üst geçitlerinin plana işlenmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 1773736 sayılı yazı ekinde sunulan Cumhuriyet Mahallesi ve Atatürk Mahallesinden geçen ve Bölge Müdürlüğü'nün bakım ağındaki bulunan 885-07 K.K Nolu Tunceli-Elazığ km 24+000 ve 26+000 km'lerinde yapımı tamamlanan yaya üst geçitlerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu 30 Metrelik Yol üzerinde projelendirilen yaya üst geçitlerinin bulunduğu bölgede insan sirkülasyonunun fazla olduğu bu nedenle yaya geçişi için tehlike arz ettiği, ana yoldan yaya geçişinin sağlıklı yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Yaya Üst geçidinin projesine uygun şekilde imar planlarına işlenmesi oylamaya sunuldu; ; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 80

KARAR TARİHİ : 20.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULANAN: İlimiz Merkez Atatürk Mahallesiinde bulunan Yurt-Kur mevkii polis lojmanları bölgesi ve Atatürk Mahallesi TOKİ konutlarının bulunduğu yerlerde kesintisiz tek bir güzergahın eklenmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 21.07.2025 tarih ve 50917 sayılı yazı ekinde yer alan ve Meclisimiz tarafından 21.07.2025 tarih-66 nolu karar ile ertelenen “ Tunceli şehir içi minübüs taşımacılığı yapan esnaflar olarak, mevcut güzergahların düzenlenmesini, özellikle Yurtkur, lojmanlar ve TOKİ bölgelerinin ulaşım ihtiyacı göz önünde bulundurularak yeni hastane önünden başlayan okulların önünden geçerek Yurtkur'a, oradan lojmanlara lojmanlardan TOKİ'ye ve son olarak TOKİ'den sanayiye kadar uzanan kesintisiz ve tek bir güzergahın belirlenmesi, hem halkımızın ulaşım ihtiyacını daha rahat karşılayacak hem de minübüs esnafı olarak bizlerin daha verimli çalışmasına olanak sağlayacaktır. Bu güzergah değişikliğinin, özellikle öğrenciler, yaşlı vatandaşlar ve işine ulaşmakta zorluk çeken halkımız açısından büyük kolaylık sağlayacağını düşünüyoruz.Bu sebeple söz konusu güzergahın yeniden gözden geçirilip, tek bir hat üzerinden düzenlenerek tarafımıza tahsis edilmesi” şeklindeki talep ile ilgili Karayolları 8. Bölge Müdürlüğü 86. Şube Şefliği ile yapılan yazışmalarda bahse konu güzergahın kendi şeflikleri sorumluluğunda olduğu 885-07 KK No'lu Tunceli-Elazığ Devlet yolunun 25+100 km'sinden ayrılmakta olup, güzergah başlangıcının sinyalize edilen kavşaklarında yer alması nedeniyle trafik artışına neden olacağından uygun görülmediği sonucu çıkmıştır. Bu görüş ışığında meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda mevcut bölgede kavşak çalışmalarının yapıp tamamlandıktan sonra meclis gündemine gelmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Zabıta Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 79

KARAR TARİHİ : 13.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: Cumhuriyet Mahallesi plansız sahada yer alan 228 ada 1 numaralı taşınmaz üzerinde gelişme konut alanı ayrılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 11.08.2025 tarih ve 51786 sayılı yazısında yer alan Cumhuriyet Mahallesi plansız sahada yer alan 228 ada 1 numaralı taşınmaz üzerinde gelişme konut alanı ayrılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası plan değişikliği yapılması oylamaya sunuldu; Oy birliği ile red edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 75

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz, Merkez İlçesi, Aktuluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan "Aktuluk Yerleşimi İmar Planına Esas Taşkın Etüt Raporu" sonucu T1 ve T3 taşkın sınırları içerisinde kalan imar adalarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre Tunceli Belediyesince Tunceli İli, Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi Elazığ-Tunceli Devlet Karayolu ile Uzunçayır Barajı arasında kalan alanlarda nazım ve uygulama imar plan çalışmaları yapılmaktadır. Plan çalışmaları aşamasında taşkın durumunun hidrolojik ve hidrolik etüt raporu hazırlanarak DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün onayına sunulmuştur. DSİ 9. Bölge Müdürlüğü, Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarih ve 5666107 sayılı yazısı ile uygun görülen "Aktuluk Yerleşimi İmar Planına Esas Taşkın Etüt Raporu"nda Aktuluk Mahallesi yerleşimi içerisinde 3 farklı bölge Taşkın sahası (T1, T2 ve T3) olarak belirlenmiştir. "Aktuluk Yerleşimi İmar Planına Esas Taşkın Etüt Raporu" gözetilerek T1 ve T3 taşkın sınırı içerisinde kalan imar adalarını düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 82

KARAR TARİHİ : 20.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜMADDESİNDE BULANAN: Memur Sosyal Denge Sözleşmesi konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü 19.08.2025 tarih 52233 sayılı yazısında yer alan, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğince 04.02.2025 tarih ve 127/5 sayılı tanzim raporunda mevzuata uymadığı tespit edilen ;

a)Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Emekçileri Sendikası (TÜMBELSEN)ile Tunceli Belediye Başkanlığı arasında 01.01.2024-31.12.2025 tarihleri arasında yürürlükte kalmak üzere 01.01.2024 tarihinde imzalanmış olan toplu iş sözleşmesinin tek taraflı olarak fesih edilmesini, bundan sonra imzalanacak sözleşmelerin adının belediyemiz kapsamında Sosyal Denge Sözleşmesi olarak değiştirilmesini ,

b)4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu sözleşme Kanunu'na göre, ilgili dönemleri kapsayacak şekilde yapılan ve Resmi Gazete de yayımlanan toplu sözleşmelerde belirlenen tavan tutarı (%120)geçmediği, ancak çalışanlara net %120 oranı olarak belirlenmiş tavan tutar üzerinden ödenen sosyal denge tazminatı tutarları dışında, söz konusu "Toplu İş Sözleşmeleri"nde 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32. Maddesine aykırı olarak verilmiş olan "Yılbaşı İkramesi, 1 Mayıs Bayram İkramesi, ısınma ve Eğitim yardımı , Yıpranma teşvik payı yardımı ve yemek yardımı" hükümleri nedeniyle çalışanlara her ay sosyal denge tazminatı olarak ödenebilecek olan tavan tutarların dışında ve ayrıca yapılan düzenli ve ilave fazla ödemeler nedeniyle sosyal denge tazminatı tavan tutarlarının aşmış olduğu ve ilgili mevzuat gereğince sosyal denge tazminatının en yüksek devlet memuru aylığının (ek gösterge dahil)o yılın memur maaş katsayısı ile çarpımının %120'sini aşmamak üzere belirlenmesi zorunluluğu dikkate alınarak bundan sonra %120 oranında 2025 yılı sonuna kadar ödeme yapılması şeklinde oylamaya sunuldu. Oy Birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO : 71

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükteki nazım ve uygulama imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark)" fonksiyonunda bulunan taşınmazın fonksiyonunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk-251 ki/ha) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", yapılaşma koşulları Emsal:1.60, Yençok:15.50 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan imar plan değişikliği dosyasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre Erzincan İdare Mahkemesinin 2023/600 Esas ve 2024/339 sayılı kararında belirtilen gerekçeler gözetilerek 2104 ada 4 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı (Katlı Otopark) kullanımdan mülga imar planında ki kullanımı olan "Gelişme Konut Alanı" E=1.60, Yençok:15.50 m yapılaşma koşullarında düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oylamaya sunuldu, Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO : 72

KARAR TARİHİ : 06.08.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükteki uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) olarak planlı olan 1662 ve 1663 numaralı konut adalarının yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 31.07.2025 tarih ve 51312 sayılı yazı ekinde yer alan teknik rapora göre İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükteki uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) olarak planlı olan 1662 ve 1663 numaralı konut adalarındaki parsellerin küçüklüğü/şekli nedeni ve uygulamada ayırık veya bitişik nizam yapılaşma gösteren parsellerin 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin uygulanması durumunda mevcut yapılaşma haklarını kullanamaması ve buldukları sokak veya caddenin silüetinin bozulması gibi nedenler gözetildiğinde uygulamada ortaya çıkan bu mağduriyetlerinin giderilerek tek başına ve mevcut bina kütlelerine uyumlu şekilde yapılaşarak yapıların dönüşümüne olanak sağlamak amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici Madde-2'de belirtilen Mevcut Teşekkül hükmü doğrultusunda yapılaşmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.