

KARAR NO: 109

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırlan dahilinde bulunan 3 ada ve 193 ada numaralı kadaströ adaları içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu alandaki kadaströ adalarının, ada formlarında düzenleme yapılması, halihazırda açık ve kullanılabilir durumda olan yolun güzergahının fiili durum gözetilerek düzenlenmesi ve dere güzergahlarının ilgili kurum ,görüşüne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazısında yer alan İlimiz Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırlan dahilinde bulunan 3 ada ve 193 ada numaralı kadaströ adaları içerisinde yer alan taşınmazların bulunduğu alandaki kadaströ adalarının, ada formlarında düzenleme yapılması, halihazırda açık ve kullanılabilir durumda olan yolun güzergahının fiili durum gözetilerek düzenlenmesi ve dere güzergahlarının ilgili kurum ,görüşüne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 108

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve meri imar Plan sınırlarımız içerisinde bulunan, 1519 ada2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile 1520 ada 6,7 ve 8 Parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı imar yolunun güzergahının fiili durum gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazı ekinde yer alan İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve meri imar Plan sınırlarımız içerisinde bulunan, 1519 ada2 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar ile 1520 ada 6,7 ve 8 Parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı imar yolunun güzergahının fiili durum gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 116

KARAR TARİHİ: 22.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Merkez Moğultay Mahallesi içinde bulunan 254 ada 4 nolu parseldeki 1.874,00 m2 yüzölçümlü iş hanı ve arsasının 2886 sayılı D.İ.K 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulü ile satılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü 'nün 22.10.2025 tarih ve 55237 sayılı yazında yer alan Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Merkez Moğultay Mahallesi içinde bulunan 254 ada 4 nolu parseldeki 1.874,00 m2 yüzölçümlü iş hanı ve arsasının 2886 sayılı D.İ.K 45. Maddesi gereğince açık arttırma usulü ile satılması , ihale iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek , karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir örneğinin Gelirler Müdürlüğüne ve bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 112

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİNDE BULUNAN : Tunceli Belediye Meclisinin 06/08/2025 tarih ve 2025/78 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Tunceli İli, Merkez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 302 ada I ve 6 nolu parsellere esas 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği , Tunceli- Pülümür Devlet Yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlamasına ilişkin İmar Plan Değişikliği 21/08/2025-22/09/2025 tarihleri arasında askıya alınmış olup, söz konusu plan değişikliğine askı sürecinde yapılan 16/09/2025 tarih ve 13481913 sayılı Tunceli Milli Emlak Müdürlüğü yazısı ile sunulan 1 adet itirazın görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazısında Tunceli Belediye Meclisinin 06/08/2025 tarih ve 2025/78 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Tunceli İli, Merkez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 302 ada I ve 6 nolu parsellere esas 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği , Tunceli-Pülümür Devlet Yoluna cepheli imalathane alanının içerisinde 7 metrelik yaya ve servis yolu planlamasına ilişkin İmar Plan Değişikliği 21/08/2025-22/09/2025 tarihleri arasında askıya alınmış olup, söz konusu plan değişikliğine askı sürecinde yapılan 16/09/2025 tarih ve 13481913 sayılı Tunceli Milli Emlak Müdürlüğü yazısı ile sunulan 1 adet itiraz yapılmış olup bu itiraza göre İlimiz Esentepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 302 ada 1 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Belediyemizce yapılan imar plan değişikliği işlemlerinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesi ile itiraz edilmiş olup ilgili itiraz daha detaylı araştırmalar yapmak üzere sonraki meclis gündemlerine ertelenmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 110

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz, Merkez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve meri imar Planında Afete Maruz Bölge kararı bulunan 299 ada 35 parsel numaralı taşınmaz Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 202212823 Esas,202213286 Karar ve 16.11.2022 tarihli karar ile Afete Maruz Bölge(AMB) sınırları kapsamından çıkartılmış olup, İl afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 1401034 sayılı yazısı ve eki veriler ile güncellenen AMB sınırlar doğrultusunda ilgili alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazısında yer alan İlimiz, Merkez İlçesi, Esentepe Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve meri imar Planında Afete Maruz Bölge kararı bulunan 299 ada 35 parsel numaralı taşınmaz Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'nun 202212823 Esas,202213286 Karar ve 16.11.2022 tarihli karar ile Afete Maruz Bölge(AMB) sınırları kapsamından çıkartılmış olup, İl afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 1401034 sayılı yazısı ve eki veriler ile güncellenen AMB sınırlar doğrultusunda ilgili alanın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 107

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 244 ada2,3, 4,7,8,18, 19 Parsel numaralı, 220 ada 107 parsel ve235 ada2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde halihazırda yaya/araç yolu olarak kullanılmakta olan ve bir kısmı kıyı kenar çizgisi içerisine denk gelen, meri imar planında 10 metre ve 7 metre genişliğinde planlanan imar Yollarının genişliğinin ve güzergahının fiili durum gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişiklik dosyasının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazında yer alan İlimiz, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 244 ada2,3, 4,7,8,18, 19 Parsel numaralı, 220 ada 107 parsel ve235 ada2 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde halihazırda yaya/araç yolu olarak kullanılmakta olan ve bir kısmı kıyı kenar çizgisi içerisine denk gelen, meri imar planında 10 metre ve 7 metre genişliğinde planlanan imar Yollarının genişliğinin ve güzergahının fiili durum gözetilerek yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişiklik dosyası oylamaya sunuldu, Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NUMARASI : 106

KARAR TARİHİ : 08.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, Su Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Yaz-Kış Bahçesi Yapım Yönetmeliğinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarih ve 54469 sayılı yazısında yer alan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin b Bendinde **"Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek"** ibaresine dayanarak hazırlanan yönetmelik Meclis ortamında okunmuş olup aşağıda ki şekli ile oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek gereği için karardan bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına gönderilmesine karar verildi.

YAZ – KIŞ BAHÇESİ YAPIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE1 – (1) Bu yönetmeliğin amacı, Tunceli Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan ve yönetmelikte tanımlanan işletmelerin yaz-kış bahçesi yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu yönetmelik 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda belediyemiz sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanda yapılacak yaz-kış bahçesi imalatlarının izne bağlanmasını kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 15. maddesinin 1. fıkrası b bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE4– (1) Bu yönetmelikte geçen;

a) Belediye: Tunceli Belediye Başkanlığı,

b) İlgili İdare: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,

c) Yaz-Kış Bahçesi: Bahçede, bina ve çevreye uyumlu, üstü açılır kapanır veya sabit sistemden etrafı ise sökülür, takılır de monte şekilde yapılmış ve binanın ana taşıyıcı unsurunu etkilemeyen, yürürlükteki standartlara uygun hafif ve yangına dayanıklı yapı malzemelerinden yapılan geçici yapıyı,

d) Geçici İzin Belgesi: Yaz-Kış bahçesinin resmi olarak ilgili idare tarafından kayıt altına alınmasını,

e) İşletme Sahibi: Yaz-kış bahçesi izin belgesi talebinde bulunan özel/tüzel kişiyi,

f) Bina Yöneticisi: 634 sayılı kat mülkiyetine istinaden, ana gayrimenkulün yönetimini sağlamak amacıyla kat malikleri tarafından seçilmiş kişiyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yaz-Kış Bahçesi Yapılabilecek İşletmeler, Yapım Esasları ve Projelendirme

Yaz-Kış Bahçesi Yapılabilecek İşletmeler

MADDE 5 – (1) Yaz-kış bahçesi uygulama izni, yeme-içme amaçlı mekânlar olan kafeterya, restoran, pastane, lokanta, kahvehane, kiraathane vb. işletmeler için düzenlenebilir. Diğer işletmelerde yaz-kış bahçesi yapımına müsaade edilmez.

Yapım Esasları

MADDE 6 – (1) Yaz-kış bahçesi, en fazla iki cephede uygulanacak olup, ön cephede girişi olan binalarda girişi kapatmayacak şekilde tasarlanacaktır. Bina ana girişinin bulunduğu yan cephelerde ve taşınmazın arka bahçesinde hiçbir şekilde yaz-kış bahçesi yapımına müsaade edilmez.

(2) Yaz kış bahçesi, mülkiyet sınırının imar hattı ile örtüşmesi halinde bu sınırdan yapılması, mülkiyet sınırının imar hattının ilerisinde olması halinde yaya ve araç trafiğini engellemek koşulu ile mülkiyet sınırında yapılması, mülkiyet sınırının imar hattının gerisinde olması durumunda ise mülkiyet sınırında yapılması. **Hiçbir durumda mülkiyet sınırı aşılamaz.** Ana taşınmazın onaylı mimari projesinde veya yönetim planında otopark olarak belirlenmiş alanlar yaz-kış bahçesi olarak kullanılamaz.

(3) Yaz-kış bahçesi ön bahçe imalat alanı, mevcut işyeri zemin kat alanının %100'ünden fazla olamaz. Ana faaliyetin dışında ön, arka veya yan bahçe katlarında kafeterya, kantin, restoran, çay ocağı gibi hizmet noktalarını barındıran özellik arz eden yapılarda (Alışveriş Merkezi, AVM, Hastane, Okul, Otel vb.) mevcut bina taban oturumunun yüzde onunu (%10) geçmemek, bu yönetmelikte belirtilen diğer tüm maddelere uymak kaydıyla yaz-kış bahçesi yapılabilir.

(4) Yaz-kış bahçesi herhangi bir müstakil boş parselde veya binadan bağımsız bir şekilde yapılamaz.

(5) Yaz-kış bahçesine ayrıca herhangi bir eklenti yapılamaz.

(6) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında, yangın kaçış mesafeleri de dikkate alınarak gerekli yangın güvenlik önlemleri alınacaktır.

(7) Yaz-kış bahçesinde kullanılacak cihazların, mevcut binanın elektrik alt yapısına herhangi bir zarar vermemesi açısından gerekli önlemler alınacaktır. Bu konuda Elektrik Mühendisince hazırlanacak uygunluk raporu ilgili idareye sunulacaktır.

Projelendirme

MADDE 7– (1) Yaz-kış bahçesi, bina ve çevreye uyumlu, üstü açılır kapanır veya sabit sistemden etrafı ise sökülür, katlanır, de monte malzemeden imal edilecek şekilde projelendirilecektir.

(2) Yaz-kış bahçesi uygulaması, mevcut işyeri tavan kotunu aşmayacak ve zeminden yüksekliği ise minimum noktasında 2.40 metrenin altına düşmeyecek şekilde olacaktır.

(3) Yaz-kış bahçesi tasarımında mevcut ana yapının dış cephesi ile uyumu dikkate alınacak, iskelet rengi antrasit-füme vb. tonlarda, üst branda-sistem rengi kırık beyaz-krem vb. tonlarda olacaktır. Renkler herhangi bir siyasi parti, sivil toplum kuruluşunu temsil edecek şekilde tasarlanmayacaktır.

(4) Ulusal veya uluslararası şubeleri bulunan firmaların kurumsal renkleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce (3). Madde dışında değerlendirilecektir.

(5) Mevcut işyerinin dış cephesindeki doğrama veya cam tamamen kaldırılarak ilave yapılacak yaz-kış bahçesi ile bir bütünlük oluşturamaz ancak, işyerindeki mevcut dış cephe doğraması katlanabilir cam sistemi yapılabilecektir.

(6) Yaz-kış bahçesi yapımında kullanılacak tüm malzemeler yürürlükteki standartlara uygun, hafif ve yangına dayanıklı ürünler olacaktır.

(7) Taşıyıcı sistem unsurları dışındaki tüm elemanlar cam olacaktır. Yapılacak olan cam imalatlar, yerden ilk 1 (bir) metresi hariç tamamen şeffaf olacak, herhangi bir şekilde içerinin görünmesini engelleyecek bir kaplama yapılmayacaktır.

(8) Bütün uygulamalarda, bina zemin hizasından dışarıya doğru uzunluğu tespit etmeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü boyutları belirlerken kısıtlayıcı kararlar almaya yetkilidir. Projelerde mevcut yaz-kış bahçelerini de dikkate alarak ada bazlı değerlendirme yapılacaktır. Her ne sebeple olsun yayaların geçişini engellenemez.

(9) Zemin veya Bodrum katı hizası ile yol kotu arasında kot farkı olan yapıların önünde yapılacak Yaz-kış bahçesi imatları kot farkının olduğu hizadan en az 2.00 metre çekilerek yapılacaktır. Yaz-kış bahçeleri hiçbir durumda yaya geçişini engellemeyecektir.

(10) İlgili idareye sunulacak, 3 boyutlu çizimleri kapsayan yaz-kış bahçesi uygulama projesi, binanın idarece onaylı yapı inşaat ruhsatına esas mimari projesi baz alınarak hazırlanacak ve yaz-kış bahçesi projesini hazırlayan mimar tarafından onaylanacaktır.

a) 1/200 ölçekli vaziyet planında, bina- dükkân girişi, çekme mesafesi, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı vb. bilgiler belirtilecektir.

b) 1/50 ölçeğinde hazırlanacak plan, kesit ve görünüşlerde, yaz-kış bahçesinin net ölçüleri ve m2 si belirtilecektir.

c) Malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detaylarında, malzeme bilgisi, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri belirtilecektir.

d) Yaz-kış bahçesinin projelendirilmesinde kent estetiği öncelikle dikkate alınacaktır.

e) Gerekli görülmesi halinde yaz-kış bahçesi için statik rapor istenebilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yaz –Kış Bahçesi İşletme Sahibi Sorumlulukları, İzin Belgesi Süresi,

İzin Belgesi süre Uzatımı, İşletme Sahibi Sorumlulukları

MADDE 8 – (1) İşletme sahibi, ortak mülkiyetlerde yapılacak yaz-kış bahçesi için 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında Kat maliklerinin tamamının noter onaylı muvafakati veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş ve yine kat maliklerinin tamamı tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti, ortak alanların kullanımında yönetim kurulu yetkili ise noter onaylı yönetim kurulu kararı olacaktır.

(2) Yaz-kış bahçesi izin belgesi işletme adına düzenlenir. İşletmenin mevcut yerdeki işletme ruhsatı kaydının kapanması halinde yaz-kış bahçesi izni de geçersiz olur ve işletme sahibi herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

(3) Yaz-kış bahçesi mimari uygulama projesini hazırlayan mimarın, ana binanın proje müellifi olan mimardan farklı olması durumunda yaşanabilecek muvafakat sorunlarının çözümü işletme sahibinin sorumluluğundadır.

(4) Yaz-kış bahçesi izin belgesi süre uzatımı talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygun görülmemesi halinde, işletme sahibinin mevcut yaz-kış bahçesini herhangi bir hak talep etmeden tamamen kaldıracağına dair yazılı taahhünameyi, ilk izin belgesi müracaatı sırasında gerekli olan belgelerle birlikte ilgili müdürlüğe sunacaktır.

(5) Yaz-kış bahçesi izin belgesi süresinin bitmesi halinde, yeniden izin alınarak sürenin uzatılmaması veya süre uzatımı talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygun görülmemesi durumunda, yaz-kış bahçesi imalatı işletme sahibi veya mal sahibince tamamen kaldırılacaktır. Söz konusu imalatın kaldırılmaması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır. İşlem yapılmasına rağmen söz konusu imalatın sahibince kaldırılmaması halinde imalat belediyemizce kaldırılacak ve masrafı %20 fazlası ile işletme sahibi veya mal sahibinden tahsil edilecektir.

İzin Belgesi Süresi

MADDE 9 – (1) Yaz-kış bahçesi yapımı ve kullanımına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne düzenlenecek izin belgesinin süresi 1 (bir) yıl olacaktır.

İzin Belgesi Süre Uzatımı

MADDE 10 – (1) İlgili idarece düzenlenen izin belgesinin 1 (bir) yıllık kullanım süresinin bitiminde, talep edilmesi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün de uygun görmesi halinde süre 1 (bir) yıl uzatılabilecektir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yaz –Kış Bahçesi İzin Belgesi Başvuru Evrakları

Başvuru Evrakları

MADDE 11 – (1) Yaz-kış bahçesi izin belgesi için ilgili idareye sunulacak evraklar;

- a) Talebin içeriğini ihtiva eden dilekçe,
- b) Yaz-kış bahçesi izin belgesi süre uzatımı talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne uygun görülmemesi halinde, işletme sahibinin mevcut yaz-kış bahçesini herhangi bir hak talep etmeden tamamen kaldıracağına dair yazılı taahhütname,
- c) Kat maliklerinin tamamının noter onaylı muvafakati veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş ve yine kat maliklerinin tamamı tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti, ortak alanların kullanımında yönetim kurulu yetkili ise noter onaylı yönetim kurulu kararı,
- d) Yönetmeliğin 7. maddesinin 6. Fıkrası ve (a), (b), (c), (d) alt bentlerinde belirtilen özelliklerde hazırlanmış mimari uygulama projesi,
- e) Harita Mühendisi tarafından hazırlanmış ve onaylanmış aplikasyon belgesi,
- f) Gerekli olması halinde statik proje,
- g) Tapu kaydı örneği,
- h) Kiracı ise kira sözleşmesi,
- ı) Mal sahibi ve İşletme sahibinin kimlik belgesi fotokopisi,
- j) Mevcut işyerine ait işyeri işletme ruhsatı,
- k) Binanın mevcut halinin değişik açılardan çekilmiş en az 4 (dört) adet güncel fotoğrafından ibarettir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İlgili İdarenin Sorumlulukları, Yaz –Kış Bahçesi Proje Onayı ve İzin Belgesi Ücreti

İlgili İdarenin Sorumlulukları

MADDE 12– (1) Yaz- kış bahçesi geçici izin belgesi için 11. madde kapsamında hazırlanmış belgeler ile birlikte ilgili idareye başvurulması halinde;

- a) İlgili idare başvuru tarihinden itibaren en geç 5 gün içerisinde yerinde tespit yapacak ve herhangi bir olumsuzluk halinde en geç 10 gün içerisinde başvuru sahibine yazılı olarak bilgi verecektir.
- b) Yerinde yapılan tespitte herhangi bir olumsuzluk bulunmaması halinde, yaz-kış bahçesi izin belgesi ücretinin yatırıldığına dair makbuzu da talep ederek diğer tüm kontrolleri yapacaktır,
- c) Yapılan kontrol neticesinde uygun görülen talepler en geç 15 gün içerisinde sonuçlandırılacak ve yaz-kış bahçesi geçici izin belgesi düzenlenerek başvuru sahibine verilecektir.

Yaz-Kış Bahçesi Proje Onayı ve İzin Belgesi Ücreti

MADDE 13 – (1) Yeni düzenlenecek yaz-kış bahçesi proje onayı ve izin belgesi ve tüm işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı “ Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedelleri Hesabında

Kullanılacak Yapı Yaklaşık Maliyetleri Tebliği ” inde belirtilen I. Sınıf (A) Grubu Yapıların birim m2 fiyatı ile alanın m2 çarpımı sonucunda yıllık olarak ücret alınacaktır.

(2) Yaz-kış bahçesinin bir yıllık izin süresinin dolması halinde, sürenin uzatılması amacıyla yapılacak başvurularda Belediye Meclisince belirlenmiş ücret tarifesine göre izin belgesi yenileme ücreti alınacaktır. Yenilenen belgenin geçerlilik süresi yine bir yıl olacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Diğer Hususlar, Yürürlük ve Yürütme

Diğer Hususlar

MADDE 14 – (1) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenmiş yaz-kış bahçelerinde, yönetmeliğin 6. maddesinin 2. fıkrası hükümleri hariç tüm hakları mükteseptir.

(2) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenmiş, çatı kısmı açılır kapanır olmayıp sabit olan veya bu yönetmelikten önce imalatları mevcut olan işletmeler için yönetmeliğin 6. maddesinin 2. fıkrası hükümleri ilgili İdare tarafından işletmelerin yasal haklarını baki kalmak kaydıyla uygulanabilir.

(2) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne düzenlenecek yeni veya yenileme amaçlı yaz-kış bahçesi izin belgesinin bir örneği Zabıta Müdürlüğüne gönderilecektir.

Yürürlük

MADDE 15 – (1) Bu yönetmelik, Tunceli Belediye Meclisince kabul edilerek onayladığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 16– (1) Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanı yürütür.

KARAR NO: 129

KARAR TARİHİ: 26/11/2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA, Su ve Kanalizasyon Müdür V. Bülent YEŞİLGÖZ ve Mali Hizmetler Müdür V. Haydar ÇİĞDEM' in iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: Tunceli Hüseyin GÜNTAŞ İl Halk Kütüphanesi ve Tunceli Gençlik Merkezi'nde bulunan kitap kafede ders çalışan öğrencilere yönelik günlük çay, kahve, kuru pasta ve sarf malzemelerinin alınması talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih ve 56192 sayılı yazısında yer alan " Tunceli Hüseyin GÜNTAŞ İl Halk Kütüphanesi ve Tunceli Gençlik Merkezi'nde bulunan kitap kafede ders çalışan öğrencilere yönelik günlük çay, kahve, kuru pasta ve sarf malzemelerinin alınması" talebi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bir örneğinin de bilgi için Valilik Makamına sunulmasına karar verildi.

KARAR NO: 117

KARAR TARİHİ: 22.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİNDE BULUNAN: İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Munzur Üniversitesi kampüs yerleşiminin yer aldığı 140 ada 39,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,60, 230 ve 231 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda yerleşke alanının bir bütün " Yüksek Öğretim Alanı" olarak gösterilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 21.10.2025 tarih ve 55127 sayılı yazısında yer alan İlimiz Merkez İlçesi Aktuluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Munzur Üniversitesi kampüs yerleşiminin yer aldığı 140 ada 39,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,60, 230 ve 231 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda yerleşke alanının bir bütün " Yüksek Öğretim Alanı" olarak gösterilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 111

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve bir kısmı meri imar Plan sınırlarımız içerisinde bulunan, 1814 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde fiiliyata bulunan hayvan bakım evimiz ile talep edilen ek alanlara ilişkin "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı (Sahipsiz Hayvan Bakımevi, Rehabilitasyon Merkezi ve Doğal Yaşam Alanı)-Yol" ve 104 ada 158 parsel numaralı taşınmazlar ile bir kısım tescil harici alanda kalan kısımda "İmar Yolu" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli ilave+değişiklik Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli ilave+değişiklik Uygulama İmar Planının görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 54792 sayılı yazısında yer alan İlimiz, Merkez İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları dahilinde yer alan ve bir kısmı meri imar Plan sınırlarımız içerisinde bulunan, 1814 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde fiiliyata bulunan hayvan bakım evimiz ile talep edilen ek alanlara ilişkin "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı (Sahipsiz Hayvan Bakımevi, Rehabilitasyon Merkezi ve Doğal Yaşam Alanı)-Yol" ve 104 ada 158 parsel numaralı taşınmazlar ile bir kısım tescil harici alanda kalan kısımda "İmar Yolu" düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli ilave+değişiklik Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli ilave+değişiklik Uygulama İmar Planı değişikliği oylamaya sunuldu; Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi için Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 113

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ' ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : İlimiz Merkez Esentepe Mahallesi Derviş Komu Mevkii 1 Mayıs Meydanı arkasında bulunan ve Dinlenme Parkına geçtiğimiz günlerde kaybettiğimiz ilimizin tanınan ve sevilen simalarından olan Mehmet UZUN (Uzun Mehmet) isminin verilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 54803 sayılı yazısında yer alan İlimiz Merkez Esentepe Mahallesi Derviş Komu Mevkii 1 Mayıs Meydanı arkasında bulunan Çocuk ve dinlenme parkına geçtiğimiz günlerde kaybettiğimiz ilimizin tanınan ve sevilen simalarından olan Uzun Mehmet isminin verilmesi talebi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 81' inci maddesi gereğince onay için İl Makamına sunulmasına; karar onaylandıktan sonra gereği için karar örneğinin Park ve Bahçeler Müdürlüğü' ne, Fen İşleri Müdürlüğü' ne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' ne gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 115

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİNDE BULUNAN : İtfaiye Merdiveni araç alımı konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü'nün 15.10.2025 tarih ve 54794 sayılı yazısında İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde bulunan itfaiye merdivenli aracın merdiven kısmının arızalı olması, Belediyemiz bünyesinde tek merdivenli aracın bulunması, İl Nüfus artışı ve yerleşim alanlarının çoğalması göz önüne alınarak Müdürlüğün yangına müdahale çalışmaları esnasında etkin ve sonuç odaklı çalışabilmesi için tam donanımlı en az 28 metre ve en az 3 ton su alabilme kapasiteli merdivenli itfaiye aracı alımına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup, konu ile ilgili yapılan değerlendirme sonucunda talep oylamaya sunuldu. . Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir suretinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne, bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin İtfaiye Müdürlüğüne ve bir suretinin de bilgi Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

KARAR NO: 114

KARAR TARİHİ: 15.10.2025

İçişleri Bakanlığı'nın 04.06.2025 tarihli OLUR'u ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 46. Maddeleri kapsamında yapılan Belediye Başkan Vekilliği görevlendirilmesi ve aynı yasanın 45/2 ve 31. Maddesi gereğince: Meclis ve Belediye Başkan V. Tunceli Valisi Şefik AYGÖL'ün çağrısı üzerine, Belediye Encümen memur üyeleri, İmar ve Şehircilik Müdür V. Melih Melik KARA ve Mali Hizmetler Müdürü Metin DUYMAZ'ın iştiraki ile toplandı.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİNDE BULUNAN : Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz Merkez Atatürk Mahallesi 2115 ada 2 nolu parseldeki 623,71 m2 arsanın Belediyemizin vergi dairesine olan borçlarına karşılık takas edilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Meclisimiz tarafından konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 54791 sayılı yazısında yer alan Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz Merkez Atatürk Mahallesi 2115 ada 2 nolu parseldeki 623,71 m2 arsanın Belediyemizin vergi dairesine olan borçlarına karşılık 6183 sayılı Kanun'un geçici 8. Maddesine göre gayrimenkul borç takası yapılması oylamaya sunuldu .Oy birliği ile kabul edilerek karardan bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne bir örneğinin de bilgi için İl Makamına sunulmasına karar verildi.